



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2012

№ 4196

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
здания-магазин «Автозапчасти»
(лит. А), расположенного
по адресу: Приморский
край, г. Уссурийск,
ул. Краснознаменная, д. 117
и земельный участок для
здания-магазин «Автозапчасти»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Цебуховского Сергея Евгеньевича, и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 12 ноября 2012 года № 398, уведомления об отчуждении имущества от 29 октября 2012 года № 11-01/24/02124

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

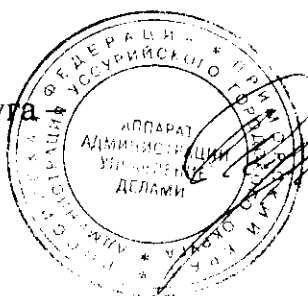
012928

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания-магазина «Автозапчасти» (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 117 и земельный участок для здания-магазина «Автозапчасти» (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа
глава администрации Уссурийского
городского округа



С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 04.12.2012 № 4196

Условия

приватизации нежилого здания-магазин «Автозапчасти» (лит.А),
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Краснознаменная, д. 117 и земельный участок для
здания-магазин «Автозапчасти»

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для по- мещений –этаж, номер на эта- же, площадь) с указанием на- личия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Год постройки, приобре- тения (сведения о госу- дарственной регистрации – при наличии)	Номер инвен- тарный
1	2	3	4
1.	Нежилое здание-магазин «Ав- тозапчасти» (лит.А), назначе- ние: нежилое, общей площа- дью 74,3 кв.м, этаж 1, распо- ложенное по адресу: Примор- ский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 117. Существующие ограничения (обременения) права: здание-магазин «Автозапча- сти» передано на праве арен- ды ИП Цебуховскому Сергею Евгеньевичу до 01 февраля 2013 года	год постройки – 1964 года Свидетельство о государ- ственной регистрации права серия 25-АБ № 370749 от 12 апреля 2010 года, запись № 25-25-12/029/2010-046 в Едином государствен- ном реестре прав на не- движимое имущество и сделок с ним сделана 12 апреля 2010 года	05:423:00 1:1003134 00:0001

2. Земельный участок

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер кадастровый
1	2	3	4
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания-магазин «Автозапчасти». Общая площадь 411 кв.м., адрес (местонахождение) объекта установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание магазин «Автозапчасти. Почтовый адрес ориентира: Приморский край г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д.117	Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 811500 от 10 августа 2012 года, запись № 25-25-12/050/2012-479 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 10 августа 2012 года	25:34:017 001:2084

3. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

4. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно.

5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Рыночная стоимость нежилого здания-магазин «Автозапчасти» (лит.А) (без учета НДС) – 1921073 (один миллион девятьсот двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля.

7. Стоимость земельного участка – 164400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

8. Рыночная стоимость объекта оценки - 2085473 (два миллиона восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три) рубля.

9. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

10. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

12. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

13. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.