



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2012

№ 4179

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 2 в здании
(лит. А), расположенного
по адресу: Приморский
край, г. Уссурийск,
с. Корфовка,
ул. Центральная, д.3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Пивоваровой Веры Петровны и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 13 ноября 2012 года № 412, уведомления об отчуждении имущества от 29 октября 2012 года № 11-01/24/02125

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

012927

с. Корфовка, ул. Центральная, д.3 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа
глава администрации Уссурийского
городского округа




С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 03.12.2012 № 4144

Условия
приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А),
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, с. Корфовка, ул. Центральная, д.3

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, пло- щадь, этажность (для помеще- ний –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, при- обретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 2 в зда- нии (лит.А), назначение: нежи- лое, общая площадь 58,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Примор- ский край, г.Уссурийск, с. Корфовка, ул. Центральная, д.3. Сущест- вующие ограничения (обреме- нения) права: Нежилое помещение № 2 в зда- нии (лит.А) передано на праве аренды ИП Пивоваровой Вере Петровне до 01 января 2013 го- да	год постройки – 1984 года Свидетельство о го- сударственной реги- страции права се- рия 25-АБ № 813616 от 05 сентября 2012 года, запись № 25-25-12/064/2012- 231 в Едином госу- дарственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 05 сентября 2012 года	05:423:002:00 0000510:0001: 20002

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации пре-
имущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установ-
ленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в госу-

дарственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 2 в здании (лит. А) (без учета НДС) – 340225 (триста сорок тысяч двести двадцать пять) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.