



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2012

№ 4001

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания,  
лит. А, расположенного по  
адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Ровная, 33,  
и земельного участка для  
эксплуатации и обслуживания  
здания поликлиники

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 22 октября 2012 года № 312

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ровная, 33,

012912

и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания поликлиники (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа  
глава администрации Уссурийского  
городского округа



  
С.П. Рудица

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 20.11.2012 № 4001

## Условия

приватизации нежилого здания, лит. А,  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Ровная, 33, и земельного участка для эксплуатации и  
обслуживания здания поликлиники

### 1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Здание, общей площадью 310,4 кв.м лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ровная, 33 Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 22 августа 2011 года серия 25-АБ № 627165, запись № 25-25-12/026/2007-158 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 мая 2007 года	05:423: 001:0102 95150

### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок площадью 901 кв.м для эксплуатации и обслуживания здания поликлиники	Свидетельство о государственной регистрации права от 06 октября 2008 года	25:34:016 301:26



1	2	3	4
	<p>Местоположение установлено относительно ориентира здания-поликлиники, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Ровная, 33.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 383,68 кв.м. – здание-поликлиника. Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>№ 25-АБ № 070732 за-пись № 25-25-2/066/2008-172 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 октября 2008 года</p>	

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 4555000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 506000 (пятьсот шесть тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 5061000 (пять миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 253050 (двадцать пять тысяч три тысячи пятьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 506100 (пятьсот шесть тысяч сто) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.