



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2012

№ 3711

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здание –
пристройка к жилому дому,
лит. А1, расположенного по
адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а,
и земельного участка для
эксплуатации и обслуживания
здания – пристройка к жилому дому

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 12 октября 2012 года № 295

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здание – пристройка к жилому дому

011307

лит. А1, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания – пристройка к жилому дому (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа
глава администрации Уссурийского
городского округа



С.П.Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 29.10.2012 № 3411

Условия

заседания комиссии по подготовке условий приватизации здание-пристройка к жилому дому, лит. А1, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания - пристройка к жилому дому

1. Здание – пристройка к жилому дому

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Здание – пристройка к жилому дому, общей площадью 991 кв.м., лит. А1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а Назначение: нежилое Этажность: 2 Существующие ограничения (обременения) права: 172,5 кв.м переданы в аренду открытому акционерному обществу «Дальсвязь» сроком до 30 сентября 2014 года	Свидетельство о государственной регистрации права от 16 декабря 2011 года серия 25-АБ № 688835, запись № 25-25-12/055/2007-238 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 20 ноября 2007 года	05:423:002:000144050

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2.	3.	4.
2.	Земельный участок площадью	Свидетельство о государственной регистрации	25:34:016

1	2	3	4
	<p>1136 кв.м для эксплуатации и обслуживания здания – пристройка к жилому дому. Местоположение установлено относительно ориентира здание-пристройка к жилому дому, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко 35а.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 586 кв.м. – здание- пристройка к жилому дому. Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>права от 27 марта 2012 года № 25-АБ № 732696 запись № 25-25-12/022/2012-048 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 марта 2012 года</p>	301:693

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания - пристройка к жилому дому (с учетом НДС) – 22025000 (Двадцать два миллиона двадцать пять тысяч) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 2447000 (Два миллиона четыреста сорок семь тысяч) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 24472000 (Двадцать четыре миллиона четыреста семьдесят две тысячи) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 1223600 (Один миллион двести двадцать три тысячи шестьсот) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 2447200 (Два миллиона

четыреста сорок семь тысяч двести) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи — в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество — в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.