



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2012

№ 3372

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 2 в здании  
(торговый центр, лит.А),  
расположенного по адресу:  
Приморский край,  
с. Корсаковка, г. Уссурийск,  
ул. Гагарина, д. 11

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Сидоровой Ольги Андреевны и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 10 сентября 2012 года № 245, уведомления об отчуждении имущества от 10 сентября 2012 года № 11-01/24/01788

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 2 в здании (торговый центр, лит.А), расположенного по адресу: Приморский край,

г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Гагарина, д. 11 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 26.09.2012 № 3372

## Условия

приватизации нежилого помещения № 2 в здании (торговый центр, лит.А),  
расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Гагарина, д. 11

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарн ый
1.	Нежилое помещение № 2 в здании (торговый центр, лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 175,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Гагарина, д. 11. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение № 2 в здании (торговый центр, лит.А) передано на праве аренды ИП Сидоровой Ольге Андреевне до 29 декабря 2012 года.	год постройки – 1979 года Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 380768 от 28 апреля 2010 года, запись № 25-25- 12/029/2010-467 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 28 апреля 2010 года	

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации  
преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям,  
установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года  
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов Российской

Федерации или \_\_\_\_\_ в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 2 в здании (торговый центр, лит.А) (без учета НДС) – 677700 (шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.