



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2012

№ 3371

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 45 в здании  
(лит.А), расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Калинина, д. 52

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Романова Игоря Николаевича и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 10 сентября 2012 года № 244, уведомления об отчуждении имущества от 10 сентября 2012 года № 11-01/24/01790

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 45 в здании (лит.А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Калинина, д. 52 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 26.09.2012 № 3371

## Условия

приватизации нежилого помещения № 45 в здании (лит.А),  
расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 45 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 78,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Калинина, д. 52. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение № 45 в здании (лит.А) передано на праве аренды ИП Романову Игорю Николаевичу до 14 декабря 2013 года. Объект культурного наследия.	год постройки – до 1917 года Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 393816 от 28 мая 2010 года, запись № 25-25-12/018/2010-410 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 28 мая 2010 года	

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской

Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, поквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 45 в здании (лит.А) (без учета НДС) – 2440430 (два миллиона четыреста сорок тысяч четыреста тридцать) рублей

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.