



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2012

№ 3114

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здания-
бывшая котельная (лит.А),
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск
ул. Ленинградская, 21-г/2,
и земельного участка для
обслуживания и эксплуатации
здания бывшей котельной

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», в соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 26 июня 2012 года № 588 «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 28 августа 2012 года № 237

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания - бывшая

котельная (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 21-г/2, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания бывшей котельной (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 12.09.2012 № 3114

Условия

приватизации нежилого здания - бывшая котельная (лит. А),
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ленинградская, 21-г/2, и земельного участка для
эксплуатации и обслуживания здания бывшей котельной

1. Нежилое здание – бывшая котельная

п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое здание - бывшая котельная общей площадью 152,70 кв.м (лит. А), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 21-г/2 Этажность: 2 Назначение – нежилое Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	год постройки – 1990 год Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение от 9 апреля 2007 года серия 25-АА № 843576, запись № 25-25-12/020/2007-71 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 апреля 2007 года	05:423:001: 010117750

2. Земельный участок

п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер
	2	3	4

	2	3	4
	<p>Земельный участок площадью 4589,00 кв.м для обслуживания и эксплуатации здания бывшей котельной. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира: здание – бывшая котельная, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 21-г/2, ориентир расположен в границах участка</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Ограничить право пользования земельным участком: 169 кв.м – здание-бывшая котельная 303 кв.м – в границах охранной зоны кабеля 498 кв.м – в границах охранной зоны кабеля 354 кв.м – в границах охранной зоны канализации Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права от 28 марта 2008 года серия 25-АБ № 001994 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 марта 2008 года сделана запись № 25-25-12/016/2008-249</p>	<p>25:34:0168 01:0429</p>

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

4. Форма платежа – единовременный расчет.

5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Начальная цена нежилого здания - бывшей котельной (с учетом НДС) – 294 536 (двести девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей.

7. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 932 850 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

8. Начальная цена приватизируемого имущества 2 227 386 (два миллиона двести двадцать семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 111 369 (сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 222 739 (двести двадцать две тысячи семьсот тридцать девять) рублей.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.