



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2012

№ 3116

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здания-
бывшая котельная (лит.А),
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск
ул. Ленинградская, 41-е/1,
и земельного участка для
обслуживания и эксплуатации
здания бывшей котельной

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», в соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 26 июня 2012 года № 588 «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 28 августа 2012 года № 236

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания - бывшая котельная (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 41-е/1, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания бывшей котельной (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 12.09.2012 № 3116

Условия

приватизации нежилого здания - бывшая котельная (лит. А),
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ленинградская, 41-е/1, и земельного участка для
эксплуатации и обслуживания здания бывшей котельной

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое здание-бывшая котельная общей площадью 528,20 кв.м (лит. А), расположенное по адресу: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Ленинградская, 41-е/1 Назначение – нежилое Этажность:2 Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1985 год Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение от 09 апреля 2007 года серия 25-АА № 843578, запись № 25-25-12/020/2007-70 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 апреля 2007 года	05:423:001:010117770

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
	Земельный участок площадью 6613,00 кв.м для эксплуатации и обслуживания здания– бывшей котельной. Местоположение	Свидетельство о государственной регистрации права от 02 апреля 2008 года серия 25-АБ №	25:34:016801: 0430

1	2	3	4
	<p>земельного участка установлено относительно ориентира: здание–бывшая котельная, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 41е/1, ориентир расположен в границах участка</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Ограничить право пользования земельным участком: 492 кв.м- здание-бывшая котельная; 223 кв.м – в границах охранной зоны водопровода; 363 кв.м – в границах охранной зоны канализации; 318 кв.м – в границах охранной зоны кабеля; 517 кв.м. - в границах охранной зоны кабеля; 816 кв.м. - в границах охранной зоны канализации. Обременений правами третьих лиц: не имеется.</p>	<p>002176 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 апреля 2008 года сделана запись № 25-25-12/016/2008-251</p>	

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

4. Форма платежа – единовременный расчет.

5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Начальная цена нежилого здания -бывшей котельной (с учетом НДС) – 592 452 (пятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят два) рубля.

7. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 2 785 343 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля.

8. Начальная цена приватизируемого имущества – 3 377 795 (Три миллиона триста семьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 168 890 (сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 337 780 (триста тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.