



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2012

№ 3057

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здания,
лит. А, расположенного по
адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Лесная, 5
и земельного участка для
нежилого здания

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 26 июня 2012 года № 588 «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 20 августа 2012 года № 226

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, 5 и земельного участка для нежилого здания (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 10.09.2012 № 3057

Условия

приватизации нежилого здания, лит. А,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Лесная, 5 и земельного участка для нежилого здания

1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое здание, общей площадью 67,3 кв.м лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, 5 Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 28 июня 2011 года серия 25-АБ № 562647, запись № 25-25-12/045/2011-063 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 28 июня 2011 года	05:423:002:000141420

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
2.	Земельный участок площадью 1333 кв.м для нежилого здания. Местоположение установлено относительно ориентира нежилого здания, расположенного в	Свидетельство о государственной регистрации права от 07 июня 2012 года № 25-АБ № 789577 запись № 25-25-12/036/2012-314 в	25:18:015702:66

1	2	3	4
	<p>границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, 5. Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 103 кв.м. – часть земельного участка занята объектом недвижимости (здание нежилое). Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	Единогласно в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 июня 2012 года	

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 1 639 979 (один миллион шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 1 574 596 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 3 214 575 (три миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 160 729 (сто шестьдесят тысяч семьсот двадцать девять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 321 458 (триста двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.