



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2012

№ 3037

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого здания-  
гараж (лит. А), расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, проспект Блюхера,  
д. 56 б/1, и земельного участка  
для объектов хранения  
автомобилей

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 26 июня 2012 года № 588 «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 29 августа 2012 года № 238

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания - гараж (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

проспект Блюхера, д. 56 б/1, и земельного участка для объектов хранения автомобилей (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 06.09.2012 № 3037

## Условия

приватизации нежилого здания - гараж (лит. А),  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
проспект Блюхера, д. 56 б/1, и земельного участка для  
объектов хранения автомобилей

## 1. Нежилое здание – гараж

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвен- тарный
1.	Нежилое здание-гараж общей площадью 90,4 кв.м (лит. А), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Блюхера, д. 56 б/1 Этажность: 1 Назначение – нежилое Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	год постройки – 1964 год Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение от 14 сентября 2011 года серия 25-АБ № 628510, запись № 25-25-12/071/2011-096 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 сентября 2011 года	05:423:002: 000139910

## 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (условный) номер
	2	3	4

	2	3	4
	<p>Земельный участок площадью 216 кв.м для объектов хранения автомобилей (открытые, крытые, многоярусные автостоянки, гаражи и т.д.). Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание – гараж, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 56 б/1</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права от 19 апреля 2012 года серия 25-АБ № 734055 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 апреля 2012 года сделана запись № 25-25-12/022/2012-539</p>	<p>25:34:01017 102:920</p>

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

4. Форма платежа – единовременный расчет.

5. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

6. Начальная цена нежилого здания - гараж (с учетом НДС) – 642 419 (шестьсот сорок две тысячи четыреста девятнадцать) рублей.

7. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 146 052 (сто сорок шесть тысяч пятьдесят два) рубля.

8. Начальная цена приватизируемого имущества 788 471 (семьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят один) рубль.

9. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 39 424 (тридцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля (не меняется в течение аукциона).

10. Размер задатка – 10% начальной цены – 78 847 (семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.