



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2012

№ 2934

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания- спальный  
корпус № 2 (лит. Е),  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Кроуновка, ул. Речная, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фрегат», в лице генерального директора А.В. Зернина, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 07 августа 2012 года № 204, уведомления об отчуждении имущества от 13 июля 2012 года № 11-01/24/01406

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации здания - спальный корпус № 2 (лит. Е)

общей площадью 216,2 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Речная, д. 2а (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 31.08.2012 № 2934

Условия  
приватизации здания - спальный корпус № 2 (лит.Е),  
расположенного по адресу: Приморский край, г.  
Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Речная, д. 2а

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений -этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Здание - спальный корпус №2 (лит.Е) общей площадью 216,2 кв.м, назначение: нежилое, 1, мансарда -этажный, инв. № 05:243:002:00000213 0, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Речная, д. 2а. Существующие ограничения (обременения) права: Здание-спальный корпус (лит.Е) передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Фрегат » до 01 июля 2015 года	год постройки - 1984 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 800357 от 09 июля 2012 года, запись № 25-1/12.49/2003-58 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 ноября 2003 года	198

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.
4. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
5. Рыночная стоимость здания -спальный корпус № 2 (лит.Е) (без учета НДС) - 708632 (Семьсот восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля.
6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества -5 лет.
7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
8. Срок заключения договора купли-продажи - в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о заключении проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.
9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.
10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.