



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2012

№ 2674

г. Уссурийск

О предварительном  
согласовании места  
размещения объектов  
коммунально-складского  
назначения,  
утверждении  
акта выбора  
земельного участка  
в городе Уссурийске  
по улице Тургенева

Руководствуясь статьями 29, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тетра Транс Компани» о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов коммунально-складского назначения, постановления администрации Уссурийского городского округа от 16 июля 2012 года № 2124 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в городе Уссурийске по улице Тургенева» и информации, размещенной в газете «Уссурийские новости», опубликованной 20 июля 2012 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предварительно согласовать обществу с ограниченной

ответственностью «Тетра Транс Компани» место размещения объектов коммунально-складского назначения, в Приморском крае, городе Уссурийске расположенного примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул.Тургенева, 151.

2. Утвердить акт выбора земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения в городе Уссурийске по улице Тургенева от 18 июля 2012 года № 39 (прилагается).

Глава Уссурийского городского округа –  
главы администрации  
Уссурийского городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 13.08.2012 № 2674

## АКТ № 39

выбора земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения в городе Уссурийске по улице Тургенева

г. Уссурийск

18 июля 2012 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тетра Транс Компани» произведен выбор земельного участка в городе Уссурийске по улице Тургенева, для строительства объектов коммунально-складского назначения.

## Характеристика земельного участка:

участок расположен примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Тургенева, 151, коммунально-складская зона (ПР 5);

категория земель – земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка – не установлен;

площадь запрашиваемого земельного участка – 2000 кв.м;

рельеф участка ровный.

Перспективное целевое (функциональное) назначение земельного участка – согласно решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2011 года № 505-НПА «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район» участок расположен в коммунально-складской зоне (ПР 5).

Размещение инженерных сетей на участке уточнить изысканиями.

Сведения об особых условиях использования земельного участка:

охранные зоны памятников истории и культуры – не установлены;  
санитарно-защитные зоны – определить нормами проектирования;  
охранные и технологические зоны инженерных сетей;  
зоны затопления вследствие паводков–не подвергается;  
сейсмически опасные зоны – определить инженерными изысканиями.

Инженерное обеспечение земельного участка:

инженерная подготовка территории – определить проектом.  
отвод поверхностных вод – по техническим условиям муниципального  
унитарного предприятия «Уссурийск – Водоканал»;  
электроснабжение – по техническим условиям муниципального унитарного  
предприятия «Уссурийск – Электросеть».  
пожаротушение – по техническим условиям муниципального унитарного  
предприятия «Уссурийск-Водоканал».

Выбор земельного участка обеспечен с учетом градостроительных  
условий использования соответствующей территории для строительства  
объектов хранения автомобильного транспорта с выполнением работ по  
благоустройству и озеленению прилегающей территории.