



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2012

№ 2576

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 3 в здании  
(лит.А), расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
проспект Блюхера, д.50

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Тимошенко Галины Борисовны и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 19 июля 2012 года № 182, уведомления об отчуждении имущества от 20 июля 2012 года № 11-01/24/01476

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 3 в здании (лит.А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 50 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 07.08.2012 № 2576

## Условия

приватизации нежилого помещения № 3 в здании (лит.А),  
расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 50

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, пло- щадь, этажность (для помеще- ний –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, при- обретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 3 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 24,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, проспект Блюхера, д. 50. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение № 3 в здании (лит.А) передано на праве аренды ИП Тимошенко Галине Борисовне до 01 января 2013 года.	год постройки – 1954 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 763681 от 18 мая 2012 года, запись № 25-25-12/025/2012-367 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 мая 2012 года	05:423:001: 000112180: 0001:20003

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находяще-

гося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 3 в здании (литА) (без учета НДС) – 819 543,00 (восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.