



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2012

№ 2577

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 1 в здании
(А, А1), расположенного
по адресу: Приморский
край, г. Уссурийск,
ул. Краснознаменная, д. 145

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Роспечать», в лице генерального директора Пьяновой Ольги Александровны, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 19 июля 2012 года № 182, уведомления об отчуждении имущества от 18 июля 2012 года № 11-01/24/01464

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 1 в здании (А, А1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Краснознаменная, д. 145 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 07.08.2012 № 2577

Условия

приватизации нежилого помещения № 1 в здании (А.А1),
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 145

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, пло- щадь, этажность (для помеще- ний –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, при- обретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 1 в здании (А, А1), назначение: нежилое, общая площадь 413,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, ул. Краснозна- менная, д. 145. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение № 1 в здании (А, А1) передано на праве аренды ООО «Роспе- чать» по 31 декабря 2013 года	год постройки – до 1917 года Свидетельство о го- сударственной реги- страции права се- рия 25-АБ № 788716 от 25 мая 2012 года, запись № 25-25- 12/027/2010-273 в Едином государст- венном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 21 апреля 2010 года	05:423:001: 0002526810: 0001:20001

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации
преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям,
установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в го-
сударственной собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 1 в здании (А.А1) (без учета НДС) – 8 988 143, 00 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто сорок три) рубля.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.