



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2012

№ 2550

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 4 в здании  
(лит. А), расположенном  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Калинина, 54  
посредством публичного  
предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», Положением о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы Уссурийского городского округа от 26 июня 2012 года № 588, протокола комиссии от 14 мая 2012 года № 92 о признании аукциона несостоявшимся.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 4

в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, 54 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 06.08.2012 № 2550

### Условия

приватизации нежилого помещения № 4 в здании (лит. А),  
расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Калинина, 54

#### 1. Нежилое помещение

| п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)  | Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)  | Номер инвентарный                       |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Нежилое помещение № 4 общей площадью 1069,1 кв.м в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Ул. Калинина, 54<br>Этаж: 3<br>Назначение: нежилое<br><br>Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия | год постройки – до 1917 года<br>свидетельство о государственной регистрации права от 13 октября 2011 года серия 25-АБ № 630603, запись № 25-25-12/045/2011-260 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним<br>сделана 13 октября 2011 года | 05:423:002:<br>000083260:<br>0001:20004 |

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

3. Цена первоначального предложения нежилого помещения (с учетом НДС) – 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) рублей.

4. Размер задатка – 10% начальной цены – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

5. Величина снижения - «шаг понижения» – 10 % цены первоначального предложения – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

6. Величина повышения цены – «шаг аукциона» – 5 % цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 13 000 000 (тринадцать миллионов ) рублей.

8. Форма платежа – единовременный расчет.

9. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

10. Срок оплаты приватизируемого имущества – в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи.

11. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 15-ти рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника победителем.