



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2012

№ 2310

г. Уссурийск

О предварительном  
согласовании места  
размещения объектов  
хранения автомобильного  
транспорта,  
утверждении  
акта выбора  
земельного участка  
в городе Уссурийске  
по улице Урицкого

Руководствуясь статьями 29, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Союз Интеллект ДВ» о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов хранения автомобильного транспорта, постановления администрации Уссурийского городского округа от 27 июня 2012 года № 1911 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в городе Уссурийске по улице Урицкого» и информации размещенной в газете «Уссурийские новости», опубликованной 06 июля 2012 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предварительно согласовать обществу с ограниченной

ответственностью «Союз Интеллект ДВ» место размещения объектов хранения автомобильного транспорта, в Приморском крае, городе Уссурийске расположенного примерно в 5 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здания гаражно-строительного кооператива «Рубеж», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Урицкого, 11-б\1.

2. Утвердить акт выбора земельного участка для строительства объектов хранения автомобильного транспорта в городе Уссурийске по улице Урицкого от 02 июля 2012 года № 38 (прилагается).

Глава Уссурийского городского округа –  
главы администрации  
Уссурийского городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 20.07.2012 № 2310

## АКТ № 38

выбора земельного участка для строительства объектов хранения  
автомобильного транспорта в городе Уссурийске по улице Урицкого

г. Уссурийск

02 июля 2012 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Союз Интеллект ДВ» произведен выбор земельного участка в городе Уссурийске по улице Урицкого, для строительства объектов хранения автомобильного транспорта.

## Характеристика земельного участка:

участок расположен примерно в 5 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здания гаражно-строительного кооператива «Рубеж», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Урицкого, 11-б\1, коммунально-складская зона (ПР 5); категория земель – земли населенных пунктов; кадастровый номер земельного участка – не установлен; площадь запрашиваемого земельного участка – 950 кв.м; рельеф участка ровный.

Перспективное целевое (функциональное) назначение земельного участка – согласно решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2011 года № 505-НПА «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район» участок расположен в коммунально-складской зоне (ПР 5).

Размещение инженерных сетей на участке уточнить изысканиями.

Сведения об особых условиях использования земельного участка:

охранные зоны памятников истории и культуры – не установлены;  
санитарно-защитные зоны – определить нормами проектирования;  
охранные и технологические зоны инженерных сетей;  
зоны затопления вследствие паводков – не подвергается;  
сейсмически опасные зоны – определить инженерными изысканиями.

Инженерное обеспечение земельного участка:

инженерная подготовка территории – определить проектом.  
отвод поверхностных вод – по техническим условиям муниципального  
унитарного предприятия «Уссурийск – Водоканал»;  
электроснабжение – по техническим условиям муниципального унитарного  
предприятия «Уссурийск – Электросеть».  
пожаротушение – по техническим условиям муниципального унитарного  
предприятия «Уссурийск-Водоканал».

Выбор земельного участка обеспечен с учетом градостроительных  
условий использования соответствующей территории для строительства  
объектов хранения автомобильного транспорта с выполнением работ по  
благоустройству и озеленению прилегающей территории.