



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2012

№ 2032-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении ведомственной
целевой программы «Софинансирование
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, в части капитального
ремонта и ремонта дворовых территорий,
расположенных на территории
Уссурийского городского округа,
на 2012 год»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 марта 2009 года № 286 «О Порядке разработки, утверждении и реализации ведомственных целевых программ Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа, на 2012 год» (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по оценке заявок, отбора многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

3. По итогам оценки поступивших заявок и отбора многоквартирных домов по установленным критериям постановлением администрации Уссурийского городского округа утвердить перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа на 2012 год согласно установленной формы (прилагается).

4. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтарабатько) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа
Рудица

С. П.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 03.07.2012 № 2032-НПА

Ведомственная целевая программа
«Софинансирование капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в части капитального ремонта и ремонта дворовых
территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа
на 2012 год»

Паспорт Программы

Наименование ведомственной целевой программы	Софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа на 2012 год (далее – Программа)
Ответственный разработчик ведомственной целевой программы	Администрация Уссурийского городского округа
Цели и задачи ведомственной целевой программы	Цель Программы: создание условий для повышения уровня комфортности проживания граждан Уссурийского городского округа. Задачи Программы: организовать софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа за счет средств местного бюджета с привлечением средств собственников; оказать содействие в организации проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов.
Целевые индикаторы и показатели	Проведение капитального или текущего ремонта 9-ти дворовых территорий многоквартирных

	домов, находившихся в муниципальной собственности до 01 марта 2005 года площадью не менее 9444,0 квадратных метров, за исключением многоквартирных домов, включенных в долгосрочную муниципальную целевую программу «Уссурийские дороги на 2012-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 декабря 2011 года № 3153-НПА.
Сроки и этапы реализации ведомственной целевой программы	Программа реализуется в 2012 году в один этап
Перечень основных мероприятий ведомственной целевой программы	Комплекс мероприятий, направленных на софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа приведен в Приложении № 1 к Программе.
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников финансирования	Объем финансирования Программы 8 550,0 тыс. рублей; в том числе: за счет средств местного бюджета – 4 300,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников – 4 250,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации ведомственной целевой программы	В ходе исполнения мероприятий Программы планируется: создать комфортные условия проживания для 630 семей (более чем 2000 человек); провести капитальный ремонт или текущий ремонт дворовых территорий многоквартирных домов не менее чем 0,4% от общей площади жилищного фонда.
Система организации контроля за реализацией ведомственной целевой программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения

I. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы

В соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 04 октября 2011 года № 448- НПА «О Программе комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа на 2011-2015 годы» и решением Думы Уссурийского городского округа от 02 ноября 2009 года № 113-НПА «О стратегии развития Уссурийского городского округа на 2020 год» комфортное и безопасное проживание граждан в жилых многоквартирных домах, повышение качества жизни граждан является приоритетной задачей социально-экономического развития Уссурийского городского округа.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, поэтому собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества (в том числе земельного участка, на котором расположен жилой дом) в многоквартирном доме, принятие решений об использовании благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе и разрешение других вопросов, отнесенного к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного дома распространяется на собственников помещений многоквартирного дома.

Но в связи с тем, что работы по капитальному ремонту общедомового имущества, в том числе благоустройство дворовых территорий являются дорогостоящими затратами, средний уровень доходов населения Уссурийского городского округа не позволяет осуществить финансирование

работ по капитальному ремонту только за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Реализуемая на территории Уссурийского городского округа долгосрочная муниципальная программа Уссурийского городского округа «Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского городского округа на 2009 – 2012 годы», предусматривающая выбор собственниками помещений благоустройства дворовых территорий показала, что собственники помещений многоквартирных домов при решении вопроса о финансировании за счет собственных средств работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома отдают приоритет таким видам работ как ремонт кровли, систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Учитывая, что основная застройка города происходила в 60-80 годы, в результате чего дворовые территории и внутридворовые проезды не соответствуют технологическим и эксплуатационным требованиям.

Недостаточное финансирование капитального ремонта дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам собственниками помещений в многоквартирных домах привело к увеличению его износа, нарастает морально-технический износ асфальтобетонного покрытия, темпы износа опережают темпы его реновации.

Кроме того, с увеличением транспортного потока значительно возрос процент физического износа асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов.

Учитывая, что дворовые территории многоквартирных домов и проезды к дворовым территориям многоквартирных домов являются важной составной частью транспортной системы и от уровня технико-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения, поэтому возникла необходимость комплексного подхода к решению задач улучшения благоустройства дворовых территорий, включая

ремонт асфальтовых покрытий проездов и тротуаров, восстановление ливневых систем водоотвода дворовых территорий, ремонт и устройство детских и спортивных площадок.

По состоянию на 01 января 2012 года площадь дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского городского округа составляет более 2,4 млн. квадратных метров.

На территории Уссурийского городского округа по состоянию на 01 января 2012 года расположено 1408 многоквартирных домов (без учета многоквартирных домов блокированной застройки), в состав общего имущества собственников помещений которых входят земельные участки, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, 55 % дворовых территорий и проездов к дворовым территориям которые требуют капитального или текущего ремонта дворовых территорий и проездов к дворовым территориям.

В рамках реализации муниципальной целевой Программы «Благоустроенный дворик» на 2006 - 2008 годы было благоустроено 338 дворовых территории.

Поэтому в рамках реформирования жилищно-коммунальной сферы в целях программного подхода к решению проблемы возникла острая необходимость разработки и реализации данной Программы.

II. Цели и задачи Программы.

Целью Программы является создание условий для повышения уровня комфортности проживания граждан Уссурийского городского округа.

Для достижения поставленной цели требуется решение следующих задач:

организовать софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, находившихся в муниципальной

собственности до 01 марта 2005 года в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа за счет средств местного бюджета с привлечением средств собственников;

оказать содействие в организации проведения капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2012 году в один этап.

IV. Целевые индикаторы с количественными показателями решения поставленных задач

Проведение капитального или текущего ремонта 9-ти дворовых территорий многоквартирных домов, находившихся в муниципальной собственности до 01 марта 2005 года площадью не менее 9444,0 квадратных метров, за исключением многоквартирных домов, включенных в долгосрочную муниципальную целевую программу «Уссурийские дороги на 2012-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 декабря 2011 года № 3153-НПА.

V. Перечень основных мероприятий Программы

Комплекс мероприятий, направленных на софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа приведен в приложении № 1 к программе.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы будет осуществляться из средств местного бюджета, средств внебюджетных источников (средства собственников помещений).

Объем и источники софинансирования капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского городского округа:

Объем финансирования Программы	Всего по Программе (тыс.руб.)	2012 год
Всего:	8 550,0	8 550,0
из них:		
средства местного бюджета	4 300,0	4300,0
средства собственников помещений в многоквартирных домах	4 250,0	4,250,0

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат корректировке на основании анализа полученных результатов, с учетом средств из местного бюджета.

В рамках софинансирования капитального ремонта за счет средств местного бюджета комиссия по оценке заявок, отбору многоквартирных домов, формированию перечня многоквартирных домов, включаемых в программу осуществляет отбор многоквартирных домов для участия в Программе.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее – УО, ТСЖ, ЖК, СПК) подготавливают документы и подают заявки об участии в ведомственной целевой программе в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (далее – управление жилищной политики). К заявке прилагаются документы:

а) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:

проведения капитального ремонта или текущего ремонта дворовой территории многоквартирного дома;

об участии в ведомственной целевой программе «Софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа на 2012 год»;

о долевом софинансировании капитального ремонта или текущего ремонта дворовой территории многоквартирного дома в размере не менее чем 50%;

б) предоставление дефектных ведомостей, согласованных общим собранием собственников помещений;

в) схема капитального ремонта или текущего ремонта дворовых территорий.

Средства, предусмотренные в Программе, направляются на проведение следующих видов работ:

улучшение организации поверхностного стока (строительство нового или восстановление водоотведения);

асфальтирование дворовых территорий с устройством выравнивающего слоя;

асфальтирование дворовых территорий без устройства выравнивающего слоя;

установка бордюров;

устройство покрытия дорожек, детских, спортивных, бельевых площадок (из твердых покрытий или нетвердых покрытий).

В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа, отбор многоквартирных домов для

включения в Программу проходит на конкурентной основе по критериям, соответствующим целям и условиям предоставления финансовой поддержки.

Критерии оценки поступивших заявок и документов от УО, ТСЖ, ЖК, СПК, оцениваются методом подсчета баллов по таблице:

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов
1.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевым финансировании.	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 80-100% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	5
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 71-79% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	3
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 67-70% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	1
2.	Размер долевого финансирования капитального ремонта, утвержденный собственниками помещений на общем собрании.	свыше 55% от сметной стоимости	5
		от 50% до 55% от сметной стоимости	3
3.	Финансовая дисциплина	оплата 100%	5
		оплата 95-100%	3

	собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный % сбора за 12 месяцев до момента подачи заявки).	оплата менее 85%	-10
--	--	------------------	-----

Заявки от УО, ТСЖ, ЖК, СПК с вышеуказанными документами принимаются управлением жилищной политики в течение 5-ти рабочих дней с момента опубликования данного постановления администрации Уссурийского городского округа в средствах массовой информации.

Комиссия по оценке заявок, отбора многоквартирных домов, включаемых в программу в течение 5 рабочих дней с момента окончания подачи заявок на участие в ведомственной целевой программе проводит отбор многоквартирных домов. Наибольшее количество баллов относит многоквартирный дом (далее – объект финансирования) в перечне к первоочередным. В случае равенства количества баллов очередь объекта финансирования в адресном перечне домов определяется по дате регистрации ранее поданной заявки на получение финансовой поддержки.

Основаниями отказа для включения в Программу являются:

а) документы, необходимые для участия в программе, не соответствуют требованиям программы, а именно несоответствие протоколов общего собрания в части процентов голосования собственников помещений;

б) непредставление документов, указанных в абзаце 5 раздела VI Программы;

в) многоквартирный дом не находился в муниципальной собственности до 01 марта 2005 года (на основании выписки из реестра муниципального

имущества, запрошенной управлением жилищной политики в управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее- управление имущественных отношений);

г) участие в долгосрочной муниципальной целевой программе «Уссурийские дороги на 2012-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 декабря 2011 года № 3153-НПА.

По итогам оценки поступивших заявок и отбора многоквартирных домов по установленным критериям постановлением администрации Уссурийского городского округа утверждается перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа на 2012 год согласно установленной формы (приложение № 2).

Бюджетные средства Уссурийского городского округа на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа предоставляются УО, ТСЖ, ЖК, СПК, которые осуществляют управление многоквартирным домом в виде субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением капитального ремонта и ремонта общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с порядком, предоставления субсидий, утвержденным нормативным правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

Средства собственников помещений в многоквартирном доме на основании принятого решения о долевом софинансировании капитального ремонта поступают на оплату капитального ремонта на расчетный счет дома, указанный в квитанции.

Бюджетные средства Уссурийского городского округа на проведение работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского

городского округа перечисляются на расчетные счета УО, ТСЖ, ЖК, СПК. Перечисление производится в два этапа: первый – авансирование в размере 30% от общей сметной стоимости, второй – оплата выполненных работ на основании проверенных и согласованных муниципальным учреждением «Служба единого заказчика-застройщика»: акта о приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), акта о приемке законченных капитальным ремонтом выполненных работ (КС-11).

VII. Система контроля за реализацией Программы

Координатором всех мероприятий, предусмотренных Программой, является управление жилищной политики.

Текущее управление и контроль за реализацией Программы, осуществляет управление жилищной политики.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы, управлением жилищной политики ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливается и передается в управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа информация о ходе реализации ведомственной целевой программы.

Управление жилищной политики ежегодно, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, предоставляет в управление экономического развития согласованный по объемам финансирования с финансовым управлением администрации Уссурийского городского округа отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы за истекший год и период с начала реализации Программы.

Отчет должен содержать:

- а) оценку исполнения программных мероприятий;
- б) сведения об объемах финансирования Программы;
- в) оценку результативности реализации Программы;

г) пояснительную записку.

В представленном отчете управления жилищной политики могут содержаться предложения о внесении изменений в ведомственную целевую программу, о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию отдельных мероприятий ведомственной целевой программы или о досрочном прекращении ее реализации.

Управление жилищной политики до 01 февраля года, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономического развития и финансовое управление администрации Уссурийского городского округа отчет о выполнении ведомственной целевой программы, включая меры по повышению эффективности их реализации за истекший год и за весь период реализации программы согласно формам № 1, 2, 3 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Уссурийского городского округа, утвержденного постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 марта 2009 года № 286.

Ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, ведомство - разработчик ведомственной целевой программы организует размещение в сети интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Программы, реализуемые на территории городского округа» информацию о ходе реализации ведомственной целевой программы.

Ежегодно, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, ведомство - разработчик ведомственной целевой программы организует размещение в сети интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Программы, реализуемые на территории городского округа» годовой отчет о ходе реализации ведомственной целевой программы, включающий оценку эффективности реализации программы, информацию об оценке достижения целевых индикаторов и показателей».

VIII. Ожидаемые результаты реализации Программы

В ходе исполнения мероприятий Программы планируется:

создать комфортные условия проживания для 630 семей (более чем 2000 человек);

провести капитальный ремонт или текущий ремонт дворовых территорий многоквартирных домов не менее чем 0,4% от общей площади жилищного фонда.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 03.07.2012 № 2032-НПА

Состав комиссии

по оценке заявок, отбора многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа

Хомяков Андрей Викторович	заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии
Герасименко Анжелика Викторовна	начальник управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа заместитель председателя комиссии
Грабарчук Людмила Васильевна	начальник отдела по работе с жилищным фондом, управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Филатов Владимир Дмитриевич	директор муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»
Шейко Анжела Викторовна	юрисконсульт отдела по работе с жилищным фондом, управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
Полещук Александр Николаевич	депутат Думы Уссурийского городского округа, по согласованию
Атрошко Михаил Юрьевич	депутат Думы Уссурийского городского округа, по согласованию

Приложение № 1

к ведомственной целевой программе «Софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа, на 2012 год»

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы «Софинансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа, на 2012 год»

№ п/п	Перечень мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1. Оценка поступивших заявок и отбор многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа					
1.	Оценка поступивших заявок и отбор многоквартирных домов, подлежащих	без финансир		3 декада июня месяца	Управление жилищной политики администрации

	проведению капитального ремонта общего имущества	ования		2012 года	Уссурийского городского округа
1	2	3	4	5	6
	многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа				
2.	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением Уссурийского городского округа по вопросам участия в Программе	местный бюджет	0,05	в течение срока действия Программы	Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
3.	Формирование перечня многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		3 декада июня месяца 2012 года	Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
2. Финансовое обеспечение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа					
1.	Разработка и утверждение порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		3 декада июня месяца 2012 года	Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа

1	2	3	4	5	6
2.	Принятие решения о распределении средств местного бюджета на финансовое обеспечение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		3 квартал 2012 года	Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
3.	Уведомление участников Программы о принятии решения о распределении средств местного бюджета на финансовое обеспечение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		3 квартал 2012 года	Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
3. Производство работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа					
1.	Заключение договоров строительного подряда с подрядными организациями	без финансирования		3 квартал 2012 года	УО, ТСЖ, ЖК, СПК
2.	Производство работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий,	внебюджетные источники и	1,275	4 квартал 2012 год	подрядные организации

	расположенных на территории Уссурийского городского округа				
1	2	3	4	5	6
3.	Осуществление строительного надзора за производством работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		в течение срока действия Программы	УО, ТСЖ, ЖК, СПК, собственники жилых помещений, муниципальное унитарное предприятие Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»
4. Оплата подрядным организациям, выполненным работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа					
1	Приемка работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	без финансирования		4 квартал 2012 года	УО, ТСЖ, ЖК, СПК, собственники жилых помещений, муниципальное унитарное предприятие Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика», управление жилищной политики
2.	Перечисление средств подрядным организациям, выполнившим работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, в части капитального ремонта и ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа	местный бюджет	4,25	4 квартал 2012 года	УО, ТСЖ, ЖК, СПК, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
		внебюджетные источники	2,975		

Приложение № 2
к ведомственной целевой программе
«Софинансирование капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов, в части
капитального ремонта и ремонта дворовых
территорий, расположенных на территории
Уссурийского городского округа, на 2012 год».

Перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта, ремонта дворовых территорий, расположенных на территории Уссурийского городского округа в 2012 году

№ п/п	Адрес МКД	Год	общая площадь многоквартирного дома (далее - МКД), всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта			Удельная стоимость капитального ремонта, ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			всего:	за счет средств местного бюджета (50%)	за счет средств УО, ТСЖ, ЖК, СПК (50%)			
1	2	3	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
Итого:		X					X				X	X	X