



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2012

№ 2010-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении
Порядка определения
показателей эффективности
управления и распоряжения
муниципальной
собственностью
Уссурийского городского
округа

В соответствии со статьями 29, 31 Устава Уссурийского городского округа, руководствуясь постановлением Администрации Уссурийского городского округа от 10 июня 2011 года № 1441-НПА «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности бюджетных расходов Уссурийского городского округа на 2011-2012 годы»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок определения показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского
городского округа
от 29.06.2012 № 2010-НПА

**Порядок
определения показателей эффективности управления и распоряжения
муниципальной собственностью Уссурийского городского округа**

1. Настоящий Порядок определения показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа.

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

показатель эффективности - показатель, характеризующий степень достижения определенного качественного результата;

коммерческий объект недвижимости (коммерческая недвижимость) - объект недвижимости, используемый предприятием, учреждением в целях осуществления приносящей доход деятельности;

некоммерческий объект недвижимости (некоммерческая недвижимость) - объект недвижимости, используемый предприятием, учреждением для предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций;

3. Показатели эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа рассматриваются в соответствии с видом объекта недвижимости (коммерческий / некоммерческий).

3.1. Показатели и их значения эффективности управления муниципальной собственностью Уссурийского городского округа

определяются следующим образом:

а) коэффициент использования неkomмерческой недвижимости для оказания муниципальных услуг и исполнения функций определяется путем деления полезной площади, исчисляемой в метрах квадратных, объекта неkomмерческой недвижимости на площадь, исчисляемой в метрах квадратных, используемую для предоставления муниципальных услуг и исполнения функций;

б) показатель, характеризующий наличие у предприятия, учреждения правоустанавливающих документов, технической документации на объект недвижимости; при наличии документов и технической документации значение показателя принимается за единицу, в противном случае значение показателя равняется нулю;

в) показатель, отражающий отсутствие возможности беспрепятственного несанкционированного проникновения на объект недвижимости посторонних лиц; при отсутствии возможности беспрепятственного несанкционированного проникновения на объект недвижимости посторонних лиц значение показателя принимается за единицу, в противном случае значение показателя равняется нулю;

г) показатель, отражающий размер расходов, понесенных за счет средств бюджета Уссурийского городского округа (средств учреждения, предприятия), на техническую эксплуатацию одного квадратного метра объекта недвижимости определяется путем деления площади объекта недвижимости на размер фактических расходов, понесенных за счет средств бюджета Уссурийского городского округа (средств учреждения, предприятия), на техническую эксплуатацию объекта недвижимости;

д) показатель, отражающий отсутствие нарушений требований действующего законодательства в сфере управления объектом недвижимости, выявленных в ходе проведения проверок контролирующими

органами и организациями; при отсутствии претензий и иных требований значение показателя принимается за единицу, в противном случае значение показателя равняется нулю.

3.2. Показатели и их значения эффективности распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа определяются следующим образом:

а) коэффициент соответствия размера платы за предоставление в аренду коммерческой недвижимости рыночным размерам арендной платы за недвижимость с аналогичными технико-эксплуатационными свойствами определяется путем деления годового размера платы за аренду одного квадратного метра коммерческой недвижимости, указанной в договоре аренды, на годовой размер арендной платы, определенной на основании отчета об оценке рыночной ставки арендной платы, за один квадратный метр недвижимости;

б) показатель, отражающий отсутствие нарушений условий договоров аренды по использованию коммерческой недвижимости, в том числе условий о сроке ее использования; при отсутствии нарушений условий договоров аренды по использованию коммерческой недвижимости, в том числе условий о сроке ее использования значение показателя принимается за единицу, в противном случае значение показателя равняется нулю;

в) коэффициент использования коммерческой недвижимости определяется путем деления площади, исчисляемой в метрах квадратных, занятой арендаторами, на полезную площадь, исчисляемую в метрах квадратных, коммерческой недвижимости;

г) показатель, отражающий полноту и своевременность перечисления доходов от использования коммерческой недвижимости в доход местного бюджета (доход учреждения, предприятия); при полном и своевременном перечислении значение показателя принимается за единицу, в противном случае значение показателя равняется нулю;

д) коэффициент соответствия количества денежных средств, фактически поступивших предприятию от продажи объекта недвижимости, рыночной стоимости объекта недвижимости, определяется путем деления количества денежных средств, фактически поступивших от продажи объекта недвижимости, на рыночную стоимость объекта недвижимости, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Сведения о фактическом значении показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа представляются предприятиями и учреждениями в управление имущественных отношений, в срок до 01 августа за первое полугодие текущего года, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, за предыдущий год. Сведения предоставляются на бумажном носителе и в электронном виде или только в электронном виде при условии подписания электронной цифровой подписью.

5. Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа не позднее 30 календарных дней со дня поступления от предприятий и учреждений сведений о фактическом значении показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа, составляет Рейтинги эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа (далее - Рейтинги). Рейтинги составляются по типам учреждений и видам предприятий.

6. Первое место в Рейтингах присваивается предприятиям и учреждениям, набравшим наибольшее суммарное значение показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа.

Последнее место в Рейтингах присваивается предприятиям и учреждениям, набравшим наименьшее суммарное значение показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа.

7. В отношении предприятий и учреждений, находящихся в Рейтингах на последних местах, количество которых составляет 10 процентов от общего количества предприятий, учреждений, участвующих в Рейтингах, управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа проводится анализ причин и условий низкой эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа. Анализ осуществляется на основе данных, участвующих в расчете показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа.

8. Результаты анализа направляются в органы администрации Уссурийского городского округа, руководителям учреждений и предприятий, для принятия мер, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа, в течение 10 дней со дня составления Рейтингов.