



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2012

№ 1981

г. Уссурийск

О предварительном
согласовании места
размещения объектов
коммунально-складского
назначения,
утверждении
акта выбора
земельного участка
в городе Уссурийске
по улице Льва Толстого

Руководствуясь статьями 29, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Тен Евгения Александровича о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов коммунально-складского назначения обслуживания, постановления администрации Уссурийского городского округа от 24 мая 2012 года № 1560 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в городе Уссурийске по улице Льва Толстого» и информации размещенной в газете «Уссурийские новости», опубликованной 08 июня 2012 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать Тен Евгению Александровичу место размещения объектов коммунально-складского назначения, в городе Уссурийске, расположенного примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира складское помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Льва Толстого, 21.

2. Утвердить акт выбора земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения в городе Уссурийске по улице Льва Толстого от 31 мая 2012 года № 36 (прилагается).

Глава Уссурийского городского округа –
главы администрации
Уссурийского городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 28.06.2012 № 1981

АКТ № 36

выбора земельного участка для строительства объектов коммунально-складского назначения в городе Уссурийске по улице Льва Толстого

г. Уссурийск

31 мая 2012 года

На основании заявления Тен Евгения Александровича произведен выбор земельного участка в Уссурийске по улице Льва Толстого, для строительства объектов коммунально-складского назначения.

Характеристика земельного участка:

участок расположен в городе Уссурийске, примерно в 10 метрах по направлению на север от ориентира складское помещение, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Льва Толстого, 21, коммунально-складская зона (ПР 5);

категория земель – земли населенных пунктов;

кадастровый номер земельного участка–не установлен;

площадь запрашиваемого земельного участка–15000 кв.м;

рельеф участка ровный.

Перспективное целевое (функциональное) назначение земельного участка – согласно решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2011 года № 505-НПА «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район» участок расположен в коммунально-складской зоне (ПР 5).

Размещение инженерных сетей на участке уточнить изысканиями.

Сведения об особых условиях использования земельного участка:

охранные зоны памятников истории и культуры – не установлены;

санитарно-защитные зоны – определить нормами проектирования;

охранные и технологические зоны инженерных сетей;

зоны затопления вследствие паводков–не подвергается;

сейсмически опасные зоны–определить инженерными изысканиями.

Инженерное обеспечение земельного участка:

инженерная подготовка территории – определить проектом.

отвод поверхностных вод – по техническим условиям муниципального унитарного предприятия «Уссурийск–Водоканал»;

электроснабжение – по техническим условиям муниципального унитарного предприятия «Уссурийск – Электросеть».

пожаротушение – по техническим условиям муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал».

Выбор земельного участка обеспечен с учетом градостроительных условий использования соответствующей территории для строительства объектов коммунально-складского назначения с выполнением работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории.