



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2012

№ 1913

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
здания-бывшей мастерской школы  
(лит. Б, Б1), расположенного по  
адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Кроуновка,  
ул. Советская, 63 а, и земельного  
участка для обслуживания и  
эксплуатации здания бывшей  
мастерской школы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», в соответствии с решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 25 мая 2012 года № 102/1

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания-бывшей

мастерской школы (лит. Б, Б1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63 а, и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания бывшей мастерской школы (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 27.06.2012 № 1913

### Условия

приватизации нежилого здания - бывшей мастерской школы,  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка,  
ул. Советская, 63 а, и земельного участка для обслуживания и эксплуатации  
здания бывшей мастерской школы

#### 1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
.	Нежилое здание - бывшей мастерской школы общей площадью 78,6 кв.м (лит. Б, Б1), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63 а Назначение: нежилое 1-этажное Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	год постройки – 1938 год Свидетельство о государственной регистрации права от 11 июня 2010 года серия 25-АБ № 394809, запись № 25-25-/014/2009-196 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 04 августа 2009 года	05:243:002:000002100

#### 2. Земельный участок

/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
	2	3	4

	<p>Земельный участок площадью 1292 кв.м для обслуживания и эксплуатации здания бывшей мастерской школы, адрес</p> <p>объекта: установлено относительно ориентира здание бывшей мастерской школы, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63а</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания бывшей мастерской школы</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права от 21 октября 2010 года</p> <p>№ 25-АБ 452357, запись № 25-25-12/075/2010-471 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 октября 2010 года</p>	<p>25:18 :240101:302</p>
--	---	---	--------------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 50 630 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 84713 (восемьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 135 343 (сто тридцать пять тысяч триста сорок три) рубля.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 6 767 (шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 13534 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.