



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2012

№ 1754

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
здания бывшей школы (лит. А),  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Кроуновка, ул. Советская, 63, и  
земельного участка для  
обслуживания и эксплуатации  
здания бывшей школы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 25 мая 2012 года № 102

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания бывшей школы

(лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63, и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания бывшей школы (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 14.06.2012 № 1754

## Условия

приватизации нежилого здания бывшей школы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63, и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания бывшей школы

### 1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое здание бывшей школы общей площадью 295,6 кв.м (лит. А), расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63 Назначение: нежилое 1-этажное Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	год постройки – 1938 год свидетельство о государственной регистрации права от 04 августа 2009 года серия 25-АБ № 205331, запись № 25-25-12/014/2009-195 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 04 августа 2009 года	05:243:00 2:000002 110

### 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
2.	Земельный участок площадью 10636 кв.м для обслуживания	свидетельство о государственной регист-	25:18:24 0101:300

	и эксплуатации здания бывшей школы, адрес объекта: установлено относительно ориентира здания бывшей школы, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63 Категория земель – земли населенных пунктов Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации здания бывшей школы Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	рации права от 09 сентября 2010 года серия 25-АБ № 456905, запись № 25-25-2/066/2010-311 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 сентября 2010 года	
--	---	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 69 597 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 210 753 (Двести десять тысяч семьсот пятьдесят три) рубля.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 280 350 (Двести восемьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 14 018 (Четырнадцать тысяч восемнадцать) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 28 035 (Двадцать восемь тысяч тридцать пять) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество — в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.