



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2012

№ 1429-НПА

г. Уссурйск

О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурйского городского округа
от 25 июня 2009 года № 764
«Об утверждении долгосрочной
целевой программы
«Софинансирование капитального
ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории
Уссурйского городского округа,
на 2009-2012 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурйского городского округа от 22 декабря 2012 года № 496-НПА «О бюджете Уссурйского городского округа на 2012 год», постановлением Администрации Приморского края от 08 июня 2011 года № 148-па «О субсидиях бюджетам муниципальных образований Приморского края, предоставляемых из краевого бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта «Дом, в котором мы живем», руководствуясь статьями 29, 31, 56 Устава Уссурйского городского округа, в связи с распределением дополнительных бюджетных средств и установлением дополнительных критериев оценки обращений управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных коопе-

ративов или иных специализированных потребительских кооперативов для отбора многоквартирных домов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 25 июня 2009 года № 764 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Уссурийского городского округа, на 2009-2012 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в паспорте Программы:

позицию «Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам и видам источников» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам и видам источников»	<p>1.Общий объем софинансирования Программы за счет средств местного бюджета на 2009-2011 годы, исходя из расчетного размера, предусмотренного разделом 6, но не более 95% от общей стоимости работ составляет 82 979, 823 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2009 год – 58 000,0 тыс. рублей; 2010 год – 19 234, 823 тыс. рублей; 2011 год – 5 745, 0 тыс. рублей;</p> <p>2. Общий объем софинансирования Программы в рамках проведения капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта «Дом, в котором мы живем» составляет 187 784,464 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2011 год – 73 498,750 тыс. рублей; 2012 год – 114 285,714 тыс. рублей.</p>
---	--

б) в разделе 5 «Механизм реализации Программы» абзац 8 изложить в следующей редакции:

«Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские

кооперативы (далее – УО, ТСЖ, ЖК, СПК) подготавливают документы и подают заявки об участии в долгосрочной целевой программе в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа. К заявке прилагаются документы:

1) решения общих собраний собственников помещений:

о проведении капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего, в том числе, выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления или мощность потребления электрической энергии которого составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которого составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии);

об утверждении сроков проведения капитального ремонта, смет расходов на капитальный ремонт;

о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в размере, предусмотренном абзацем 4 подпункта «а» пункта 3 постановления Администрации Приморского края от 08 июня 2011 года № 148-па «О субсидиях бюджетам муниципальных образований Приморского края, предоставляемых из краевого бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта «Дом, в котором мы живем» (далее – постановление Администрации Приморского края);

о сроках и размере оплаты капитального ремонта собственниками помещений, позволяющем накопить средства в размере не менее 50 процентов

суммы, составляющей доленое финансирование в соответствии с установленным абзацем 4 подпункта «а» пункта 3 постановления Администрации Приморского края уровнем софинансирования – к началу проведения капитального ремонта, в полном размере долевого финансирования – за месяц до окончания капитального ремонта;

о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации юридическим лицом для накопления средств собственников помещений на проведение капитального ремонта на основании договора, заключенного с кредитной организацией, и размещении в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования информации по поквартирному учету указанных средств применительно к многоквартирному дому, включённому в муниципальную программу;

о постановке на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом (в случае отсутствия кадастрового паспорта на указанный земельный участок);

об участии в муниципальной программе;

2) дефектные ведомости, проектно-сметная документация согласованные органом местного самоуправления муниципального образования, а также органом исполнительной власти Приморского края либо органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченными по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства, с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;

3) кадастровый паспорт земельного участка под многоквартирным домом, либо обязательство собственников помещений о постановке земельного участка под указанным многоквартирным домом на государственный кадастровый учет в срок окончания проведения капитального ремонта, предусмотренный муниципальной программой.

В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, отбор многоквартирных домов для включения в долгосрочную целевую программу проходит на конкурентной основе по критериям, соответствующим целям и условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств регионального фонда.

Критериями оценки поступивших заявок и документов от УО, ТСЖ, ЖК, СПК для отбора многоквартирных домов, являются технические, организационные и финансовые критерии, оценка которых производится методом подсчета баллов по таблице:

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта.	более 40 лет	5
		от 20 до 40 лет	3
		от 15 до 20 лет	1
2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме.	наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан	5
3.	Проведение капитального ремонта за счет средств собственников помещений или участие в программах капитального ремонта в период 2009-2012 годы.	проведение капитального ремонта или участие в программах по капитальному ремонту и проведение более 50% видов работ, предусмотренных абзацем 3 раздела 5 настоящего постановления, включая ремонт кровли	-5
		Проведение капитального ремонта внутридомовых ин-	-3

		женерных систем, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления	
4.	Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевого финансировании.	за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 80-100% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	5
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 71-79% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	3
		за проведение капитального ремонта и его долевого финансирования проголосовали собственники помещений, обладающие 67-70% голосов от общего количества голосов собственников помещений дома	1
5.	Размер долевого финансирования капитального ремонта, утвержденный собственниками помещений на общем собрании.	свыше 35% от сметной стоимости	5
		от 30% до 35% от сметной стоимости	3
6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный % сбора за 12 месяцев до момента подачи заявки).	оплата 100%	5
		оплата 95-100%	3
		оплата менее 95%	-10

7.	Наличие обязанности органа местного самоуправления осуществить капитальный ремонт многоквартирных домов.	наличие решения суда о проведении капитального ремонта и исполнительного производства	15
----	--	---	----

Документы принимаются с момента опубликования настоящего постановления администрации Уссурийского городского округа в средствах массовой информации и до 21 мая 2012 года;

Комиссия по оценке заявок, отбора многоквартирных домов, включаемых в программу в течение 5 рабочих дней с момента окончания подачи заявок на участие в долгосрочной целевой программе проводит отбор многоквартирных домов. Наибольшее количество баллов относит многоквартирный дом (далее – объект финансирования) в перечне к первоочередным. В случае равенства количества баллов очередь объекта финансирования в адресном перечне домов определяется по дате регистрации ранее поданной заявки на получение финансовой поддержки;

г) абзац четвертый раздела 6 «Ресурсное обеспечение Программы» Программы «Объем и источники софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов в целях формирования регионального проекта «Дом, в котором мы живем» на 2011-2012 годы» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования Программы	Всего по Программе (тыс.руб.)	в том числе по годам	
		2011 год	2012 год
Всего:	187 784,464	73 498,75	114 285,714
из них:			
средства краевого бюджета	69 399,5	29 399,5	40 000,0
средства местного бюджета	69 399,5	29 399,5	40 000,0
внебюджетные источники: средства собственников помещений в многоквартирных домах	48 985,464	14 699,75	34 285,714

Общий объем финансирования Программы на 2009-2012 годы составляет 258 710,873 тыс. рублей, в том числе:

2009 год – 58 000, 0 тыс. рублей

2010 год – 19 234, 823 тыс. рублей

2011 год – 69 993,8 тыс. рублей, из них за счет средств:

краевого бюджета, предусмотренного на доленое финансирование Программы (40%) – 29 399,5 тыс. руб.;

местного бюджета всего 35 144,5 тыс. руб., в том числе:

предусмотренного на доленое финансирование Программы по региональному фонду (40%) – 29 399,5 тыс. руб.;

на софинансирование капитального ремонта, исходя из расчетного размера, предусмотренного разделом 6, но не более 95% от общей стоимости работ – 5 745,0 тыс. руб.

средства УО, ТСЖ, ЖК, СПК осуществляющих управление многоквартирным домом (20%) – 12 849,8 тыс. руб.;

2012 год – 114 285,714 тыс. рублей, из них за счет средств:

краевого бюджета, предусмотренного на доленое финансирование Программы (35%) – 40 000,0 тыс. руб.;

местного бюджета, предусмотренного на доленое финансирование Программы по региональному фонду (35%) – 40 000,0 тыс. руб.;

средства УО, ТСЖ, ЖК, СПК, осуществляющих управление многоквартирным домом (30%) – 34 285,714 тыс. руб.».

2. Утвердить состав комиссии по оценке заявок, отбору многоквартирных домов, формированию перечня многоквартирных домов, включаемых в программу (прилагается).

3. По итогам оценки поступивших заявок и отбора многоквартирных домов по установленным критериям постановлением администрации Уссурийского городского округа утверждаются на 2012 год:

перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта (прилагается);

планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (прилагаются);

формирует реестр многоквартирных домов по видам работ (прилагается)

формирует выписку из технического паспорта многоквартирного дома (прилагается);

4. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С. П. Рудица

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 17.05.2012 № 1429-НПА

Состав комиссии

по оценке заявок, отбору многоквартирных домов, формированию перечня
многоквартирных домов, включаемых в программу

Хомяков Андрей Викторович	заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии
Герасименко Анжелика Викторовна	начальник управления жилищной поли- тики администрации Уссурийского го- родского округа заместитель председа- теля комиссии
Грабарчук Людмила Васильевна	начальник отдела по работе с жилищным фондом, управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Филатов Владимир Дмитриевич	директор муниципального учреждения Уссурийского городского округа «Служ- ба единого заказчика-застройщика»
Шейко Анжела Викторовна	юрисконсульт отдела по работе с жи- лищным фондом, управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
Полещук Александр Николаевич	депутат Думы Уссурийского городского округа, по согласованию
Атрошко Михаил Юрьевич	депутат Думы Уссурийского городского округа, по согласованию
Тен Александр Владимирович	депутат Думы Уссурийского городского округа, по согласованию

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 17.05.2012 № 1429-НПА

Перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта в 2012 году

№ п/ п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			всего:	в том числе					
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	кв.м	чел.	11	руб. б.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. .м	руб./кв. .м	18
Итого:		X	X	X	X					X					X	X	X

