



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2012

№ 1284

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 33 в здании  
(лит. А), расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Некрасова, д.36

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «ВиктАн», в лице директора Кузьмич Людмилы Дмитриевны, действующей на основании Устава, и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 17 апреля 2012 года № 61, уведомления об отчуждении имущества от 18 апреля 2012 года № 11-01/24/00782

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 33 в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Некрасова, д.36 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского городского округа –  
и.о. главы администрации Уссурийского  
городского округа

Р.М. Сяченкова

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 Уссурийского городского округа  
 от 04.05.2012 № 1284

Условия  
 приватизации нежилого помещения 33 в здании (лит. А),  
 расположенном по адресу: Приморский край,  
 г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.36

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 33 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 232,5 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, ул. Некрасова, 36. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение №33 в здании (лит.А) передано на праве аренды ООО «ВиктАн» до 01 июля 2015 года	год постройки – 1958 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 328086 от 26 февраля 2010 года, запись № 25- 25-12/018/2010-033 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 26 февраля 2010 года.	05:423:001:00 10154310:000 1:20033

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации  
 преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям,  
 установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-  
 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
 государственной собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 66 в здании (лит.А) (без учета НДС) – 7 838 430 (Семь миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста тридцать) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.