



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2012

№ 1234

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации здание –
пристройка к жилому дому,
лит. А1, расположенного по
адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а,
и земельного участка для
эксплуатации и обслуживания
здания – пристройка к жилому дому

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 12 апреля 2012 года № 59

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации здание – пристройка к жилому дому, лит. А1, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания

здания – пристройка к жилому дому (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского городского округа –
и.о. главы администрации Уссурийского
городского округа

Р.М. Сяченкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Уссурийского городского округа

от 02.05.2012 № 1234

Условия

заседания комиссии по подготовке условий приватизации здание-пристройка к жилому дому, лит. А1, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания - пристройка к жилому дому

1. Здание – пристройка к жилому дому

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Здание – пристройка к жилому дому, общей площадью 991 кв.м., лит. А1, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 35а Назначение: нежилое Этажность: 2 Существующие ограничения (обременения) права: 172,5 кв.м переданы в аренду открытому акционерному обществу «Дальсвязь» сроком до 30 сентября 2014 года	Свидетельство о государственной регистрации права от 16 декабря 2011 года серия 25-АБ № 688835, запись № 25-25-12/055/2007-238 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 20 ноября 2007 года	05:423:002:000144050

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
-------	---	--	------------------------------

1.	2.	3.	4.
2.	<p>Земельный участок площадью 1136 кв.м для эксплуатации и обслуживания здания – пристройка к жилому дому. Местоположение установлено относительно ориентира здание-пристройка к жилому дому, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко 35а.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 586 кв.м. – здание- пристройка к жилому дому. Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 27 марта 2012 года № 25-АБ № 732696 запись № 25-25-12/022/2012-048 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 марта 2012 года</p>	<p>25:34:01 6 301:693</p>

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания - пристройки к жилому дому (с учетом НДС) – 25 423 329 (Двадцать пять миллионов четыреста двадцать три тысячи триста двадцать девять) рублей.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 343 452 (Триста сорок три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 25 766 781 (Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 1 288 339 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 2 576 678 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.