



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2012

№ 1077

г. Уссурийск

О подготовке объектов
жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы
к работе в осенне-зимний
период 2012-2013 годов

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2011 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, распоряжением Администрации Приморского края от 10 января 2012 года №1-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов», Уставом Уссурийского городского округа, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на

территории Уссурийского городского округа к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях реализации функций муниципального контроля в области теплоснабжения создать штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2012-2013 годов и утвердить его состав (прилагается).

2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:
до 01 сентября 2012 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2012 года – полная готовность к началу отопительного сезона.

3. Ресурсоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объектов жилищного фонда, социальных объектов, муниципальных учреждений:

а) разработать и предоставить в администрацию Уссурийского городского округа планы мероприятий с указанием выделенных средств и графика выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2012-2013 года в срок до 15 апреля 2012 года.

б) рекомендовать в срок до 01 мая 2012 года разработать и представить в администрацию Уссурийского городского округа планы-графики обучения и переаттестации персонала;

в) рекомендовать в срок до 15 мая 2012 года представить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур;

г) в срок до 01 октября 2012 года предоставить информацию о накоплении запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники

и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах;

д) для предотвращения нарастания износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства планировать замену ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее пяти процентов от их общего числа.

4. Теплоснабжающим организациям в срок до 15 мая 2012 года предоставить информацию о создании комиссии по оценке готовности предприятия к работе в осенне-зимний период 2012-2013 года.

5. Теплоснабжающим организациям в срок до 01 октября 2012 года предоставить данные об объемах накопленных запасов топлива (не ниже нормативных).

6. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений при непосредственном управлении многоквартирными домами:

а) рекомендовать предоставлять в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа согласованные с теплосетевыми организациями графики работ по проведению профилактических мероприятий и планово-предупредительного ремонта тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления в срок до 15 апреля 2012 года;

б) в срок до 15 апреля 2012 года предоставить в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа графики мероприятий по подготовке жилых домов к эксплуатации в зимних условиях (согласно приложению № 1).

в) рекомендовать предоставлять в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа информацию о ходе выполнения работ по подготовке к отопительному сезону 2012-2013 года по установленной форме, (согласно приложению № 4) каждый вторник, начиная с 15 мая по 01 октября 2012 года.

г) рекомендовать проводить в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

7. Рекомендовать руководителям управляющих организаций; электро-, водо-, теплоснабжающих предприятий предоставлять еженедельно в управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа отчет выполненных мероприятий по установленной форме, (согласно приложению № 2 и приложению № 3) каждый вторник, начиная с 01 июня по 01 ноября 2012 года.

8. Финансовому управлению администрации Уссурийского городского округа (Костина):

а) обеспечивать своевременное финансирование текущего потребления электрической, тепловой энергии, водопотребления и водоотведения организациями и учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета;

б) в случае поступления дополнительных целевых средств из федерального, краевого бюджета либо других источников на подготовку к осенне-зимнему периоду, утверждения дополнительных мероприятий за счет средств бюджета Уссурийского городского округа, предусмотреть выделение средств для финансирования мероприятий в порядке, установленном Администрацией Приморского края и администрацией Уссурийского городского округа.

9. В срок до 25 августа 2012 года муниципальному учреждению Уссурийского городского округа «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (Лихидченко) разработать и представить главе Уссурийского городского округа - главе администрации

Уссурийского городского округа на утверждение порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов:

а) определить расчетами и утвердить в срок до 25 августа 2012 года допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов.

10. Начальнику управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа:

а) срок до 15 мая 2012 года разработать проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа о создании комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях (в состав комиссии включить представителей органов, осуществляющих государственный жилищный надзор).

б) обеспечить работу комиссий по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов и получение паспортов готовности жилищного фонда до 15 сентября 2012 года.

в) обеспечить оперативный контроль за подготовкой к отопительному сезону объектов жилищно-коммунального хозяйства Уссурийского городского округа.

г) взять под личный контроль работу по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета используемых энергетических ресурсов и их ввод в эксплуатацию.

д) разработать мероприятия по поддержке за счет средств местного бюджета отдельных категорий потребителей путем выделения им средств на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов, предназначенных для расчетов за используемые энергетические ресурсы на 2012 год, с указанием содержания, сроков исполнения, исполнителя, объемов исполнения и в срок до 01 мая 2012 года предоставить информацию

в управление жизнеобеспечения для включения в долгосрочную целевую программу «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Уссурийского городского округа на 2010-2014 годы».

11. Начальнику управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа:

а) срок до 15 мая 2012 года разработать проекты постановлений администрации Уссурийского городского округа о создании комиссии по оценке готовности муниципальных унитарных предприятий к работе в осенне-зимний период 2011-2012 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей (в состав комиссии включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

б) обеспечить работу комиссий по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов и получение паспортов готовности организаций до 01 ноября 2012 года;

в) организовывать проведение ежемесячных совещаний для принятия необходимых решений и осуществления контроля за ходом выполнения запланированных работ и мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2012 - 2013 года;

г) обеспечить предоставление в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края в установленные сроки:

информации о подготовке к осенне-зимнему периоду 2012-2013 годов по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2012 года по 15 ноября 2012 года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

информации о прохождении осенне-зимнего периода 2012-2013 годов по состоянию на 02 декабря 2012 года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о работе

жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

информации о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 01 ноября по 01 апреля в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная "Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях" по состоянию на 01 число отчетного месяца;

информации о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края форме;

д) обеспечить регулярное распространение информации о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе путем размещения в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований края в сети интернет.

12. Управлению жизнеобеспечения и управлению жилищной политики совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного периода специализированных организаций филиала Открытого акционерного общества «Славянка-Восток», открытого акционерного общества «Славянка», открытого акционерного общества «Ремонтно Эксплуатационное Управление» «Приморский», осуществляющих услуги энергоснабжения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, передаваемых в муниципальную собственность.

13. Управлению имущественных отношений (Хмельницкий):

а) продолжить работу по инвентаризации «бесхозных» электрических и тепловых сетей, трансформаторных подстанций, тепловых

пунктов, сетей водоснабжения, водоотведения и обеспечение их постановки на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество;

б) передавать в недельный срок со дня постановки на учет информацию об объектах бесхозяйного имущества, поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество, управлению жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа.

14. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полторобатько) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

15. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о.главы Уссурийского городского округа –
и.о.главы администрации Уссурийского
городского округа

Р.М. Сяченкова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 18.04.2012 № 1077

Состав

штаба по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2012-2013 годов

Хомяков Андрей Викторович - Заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения, председатель штаба;

Герасименко Анжелика Викторовна - начальник управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя штаба.

Члены штаба:

Проценко Валентин Владимирович - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Электросеть» Уссурийского городского округа;

Житников Сергей Николаевич - главный инженер Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа;

Смолярчук Олег Владимирович - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа;

Лихидченко Александр Иванович - директор муниципального учреждения «Управление по делам ГО и ЧС» Уссурийского городского округа

Приложение №1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 18.04.2012 № 1077

График мероприятий по подготовке жилых домов (объектов) к эксплуатации в зимних условиях 2012 - 2013 годов по _____ (наименование организации) в Уссурийском городском округе

№ п/п	Наименование основных видов работ	Единица измерения	Утвержденный план		
			объем	стоимость	сроки выполнения
1	2	3	4	5	6
I.Содержание жилых зданий, объектов социальной сферы					
1.	Промывка систем отопления жилых домов	дом			
2.	Ревизия запорной арматуры	дом			
3.	Промывка систем ГВС в домах (объектах)	дом			
4.	Опрессовка систем отопления	дом			
5.	Промывка бойлеров	дом			
6.	Ремонт подъездного отопления	штук			
7.	Ремонт системы отопления домов (объектов)	дом			
8.	Ремонт системы ГВС домов (объектов)	дом			
9.	Теплоизоляция трубопроводов				
10.	Текущий ремонт кровли: мягкой	дом			
11.	Текущий ремонт кровли: шиферной	дом			
12.	Реконструкция мягкой кровли	штук			
13.	Капитальный ремонт кровли: (шиферной)	штук			
14.	Капитальный ремонт кровли: (мягкой)	штук			
15.	Утепление торцов жилых домов (объектов)	кв. метр			
16.	Ремонт остекления зданий и сооружений	кв. метр			
17.	Изготовление и установка входных дверей в подъезды	штук			
II.Другие виды работ					
	Всего	т. рублей			

Руководитель организации _____

Приложение № 2

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 18.04.2012 № 1077

Отчет
по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду
2012 - 2013 года по Уссурийскому городскому округу
(на _____ 2012 года)
(наименование организации) _____

№ п/п	Наименование основных видов работ	Единица измерения	Утвержденный план			Факт			% выполнения плана
			объем	стоимость	срок выполнения	объем	стоимость	срок выполнения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.Теплоснабжение									
1.	Подготовка теплосетей: промывка теплосетей	км							
2.	Замена теплосетей в двухтрубном измерении	км							
3.	Подготовка котлов: очистка наружной поверхности, промывка, опрессовка и ремонт арматуры	ед							
4.	Капитальный ремонт котлов	ед							
5.	Установка и замена электромазутоподогревателей	ед							
6.	Капитальный ремонт бойлеров	ед							
7.	Замена насосов на котельных	ед							
8.	Замена дымососов	ед							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Капитальный ремонт топочных решеток	ед							
10.	Ремонт электродвигателей	ед							
II. Водоснабжение и водоотведение									
11	Подготовка водозаборов	ед							
12	Подготовка насосных станций водопровода	ед							
13	Подготовка очистных сооружений водопровода	ед							
14	Подготовка канализационных насосных станций	ед							
15	Подготовка очистных сооружений канализации	ед							
16	Ремонт водопроводных камер и колодцев	ед							
17	Ремонт канализационных колодцев	ед							
18	Перекладка сетей водопровода	пм							
19	Перекладка сетей канализации	пм							
20	Замена водоразборных колонок	ед							
21	Ремонт насосов на ВНС и КНС	ед							
22	Ремонт скважин	ед							
III. Содержание жилых зданий, объектов социальной сферы									
23	Промывка систем отопления жилых домов	дом							
24	Ревизия запорной арматуры	дом							
25	Промывка систем ГВС в домах	дом							
26	Опрессовка систем отопления	дом							
27	Промывка бойлеров	дом							
28	Ремонт подъездного отопления	ед							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Ремонт системы отопления домов	дом							
30	Ремонт системы ГВС домов	дом							
31	Теплоизоляция трубопроводов	км							
32	Текущий ремонт кровли: мягкой	дом							
33	Текущий ремонт кровли: шиферной	дом							
34	Реконструкция мягкой кровли	ед							
35	Капитальный ремонт кровли: шиферной	ед							
36	Капитальный ремонт кровли: мягкой	ед							
37	Утепление торцов жилых домов	кв. м							
38	Ремонт остекления зданий и сооружений	кв. м							
39	Изготовление и установка входных дверей в подъезды	ед							
IV. Электроснабжение									
40	Капитальный ремонт ВЛ-10/6 кв	оп/км							
41	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кв	оп/км							
42	Ремонт ветхих электрических сетей	оп/км							
43	Капитальный ремонт ТП	ед							
44	Капитальный ремонт с установкой муфт КЛ-6/0,4кв	ед/км							
	Всего								

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)

Приложение №3

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 18.04.2012 № 1077

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе подготовки к отопительному периоду 2012/2013 годов

(наименование организации)

по состоянию на

Показатели			Единицы измерения	Количество	Примечания
1			2	3	4
Освоение денежных средств на подготовку систем и объектов жизнеобеспечения	федерального бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	краевого бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	местного бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	собственных средств предприятий	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	прочие средства	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
Освоение денежных средств на подготовку жилищного фонда	федерального бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	краевого бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	местного бюджета	план	млн. руб.		

		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	собственных средств предприятий	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	прочие средства	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
Освоение денежных средств на подготовку объектов социального, культурного и бытового назначения	федерального бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	краевого бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	местного бюджета	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
	прочие средства	план	млн. руб.		
		выделено (перечислено подрядчику)	млн. руб.		
		освоено (по факту выполнения работ)	млн. руб.		
Создание аварийного запаса	Накоплено финансовых средств по МО, всего		млн. руб.		
	в том числе:	- МО	млн. руб.		
		- предприятия	млн. руб.		
	Накоплено материальных ресурсов на сумму, всего		млн. руб.		
	в том числе:	- МО	млн. руб.		
		- предприятия	млн. руб.		
Накопление топлива (план к началу ОЗП 2010/2011)	Уголь	план	тонн		
		факт	тонн		
			млн. руб.		
	Мазут	план	тонн		
		факт	тонн		
			млн. руб.		
	Дизельное топливо	план	тонн		
		факт	тонн		
			млн. руб.		

Готовность объектов	Объекты социального, культурного и бытового назначения	всего	ед.		
		задание по подготовке	ед.		
		подготовлено	ед.		
		подписано паспортов (актов) готовности	ед.		
	Жилищный фонд	всего	ед.		
			тыс. м ²		
		задание по подготовке	ед.		
			тыс. м ²		
		подготовлено	ед.		
			тыс. м ²		
	подписано паспортов готовности	ед.			
	Котельные (по форме 1-ЖКХ (зима)	всего	ед.		
		задание по подготовке	ед.		
		подготовлено	ед.		
		подписано паспортов готовности	ед.		
	из них котельные (на нужды ЖКХ и СКБ)	всего	ед.		
		задание по подготовке	ед.		
		подготовлено	ед.		
		подписано паспортов готовности	ед.		
	ЦТП	всего	ед.		
		задание по подготовке	ед.		
		подготовлено	ед.		
		подписано паспортов готовности	ед.		
	Сети тепло-снабжения	всего	км		
		подготовлено	км		
		в т.ч. заменено ветхих	км		
		подписано паспортов готовности	км		
	Сети водо-снабжения	всего	км		
		подготовлено	км		
		в т.ч. заменено ветхих	км		
		подписано паспортов готовности	км		
	Сети водо-отведения	всего	км		
		подготовлено	км		
		в т.ч. заменено ветхих	км		
		подписано паспортов готовности	км		
Руководитель организации					

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Уссурийского городского округа
от 18.04.2012 № 1077

Информация о ходе выполнения работ по подготовке к отопительному сезону 2012-2013 гг. по управляющей организации _____ по состоянию на «___» _____ 2012 г.

№ п/п	Адрес дома	№ дома	№ котельной	Кол-во квартир	Площадь дома	Сроки промывки системы		Сдан ресурсоснабжающей организации (Акт №, дата)	Наличие паспорта готовности (дата)	Примечание
						план	факт			
Всего										

Исполнитель :
тел.

Подпись