



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2012

№ 1008

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого здания,
лит. А, расположенного по
адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Ровная, 33,
и земельного участка для
эксплуатации и обслуживания
здания поликлиники

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 05 декабря 2011 года № 476-НПА «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2012 год», решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года № 30 «О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа» и на основании протокола заседания комиссии по подготовке условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 19 марта 2012 года № 36

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, лит. А, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ровная, 33,

и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания поликлиники (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского городского округа –
и.о. главы администрации Уссурийского
городского округа

Р.М. Сяченкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Уссурийского городского округа

от 11.04.2012 № 1008

Условия

приватизации нежилого здания, лит. А,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ровная, 33, и земельного участка для эксплуатации и
обслуживания здания поликлиники

1. Нежилое здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Здание, общей площадью 310,4 кв.м лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ровная, 33 Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Свидетельство о государственной регистрации права от 22 августа 2011 года серия 25- АБ № 627165, запись № 25- 25-12/026/2007-158 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 мая 2007 года	05:423: 001:010 295150

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	<p>Земельный участок площадью 901 кв.м для эксплуатации и обслуживания здания поликлиники.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира здания- поликлиники, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Ровная, 33.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Право пользования земельным участком ограничено: 383,68 кв.м. – здание-поликлиника.</p> <p>Обременений правами третьих лиц: не имеется</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от 06 октября 2008 года № 25-АБ № 070732 запись № 25-25-12/066/2008-172 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 октября 2008 года</p>	25:34:016301:26

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 5 755 283 (Пять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля.

8. Рыночная стоимость земельного участка (без учета НДС) – 244 717 (Двести сорок четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 300 000 (Триста тысяч) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Сумма задатка – 10% начальной цены – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10-ти дней после заключения договора купли-продажи.