



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2012

№ 942

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 66 в здании
(лит. А), расположенного
по адресу: Приморский
край, г. Уссурийск,
ул. Вокзальная площадь, д.2

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Константа», в лице генерального директора Леонида Михайловича Зайцева, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 15 марта 2012 года № 33, уведомления об отчуждении имущества от 16 марта 2012 года № 11-01/24/00533

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 66 в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Вокзальная площадь, д.2 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского городского округа –
и.о. главы администрации Уссурийского
городского округа

Р.М. Сяченкова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 10.04.2012 № 942

Условия

приватизации нежилого помещения 2 в здании (лит. А),
расположенном по адресу: Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Вокзальная площадь, д.2

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 66 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 804,9 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, ул. Вокзальная площадь,2. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение №2 в здании (лит.А) передано на праве аренды ООО «Константа» до 31 декабря 2017 года	год постройки – до 1966 года Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 426116 от 22 июля 2010 года, запись № 25-25-12/045/2010- 406 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 22 июля 2010 года	05:423:001:00 02524470:0001 :20066

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации
преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям,
установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-
ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 66 в здании (лит.А) (без учета НДС) – 20 667 693 (Двадцать миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три) рубля.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.