



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2012

№ 597

г. Уссурийск

Об утверждении отчета
по исполнению прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества
Уссурийского городского округа
за 2011 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 01 ноября 2010 года № 315-НПА «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа за 2011 год (прилагается).
2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу информационного обеспечения и информационной

безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Р.М. Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –
глава администрации Уссурийского
городского округа

С.П. Рудица

Утвержден
 постановлением администрации
 Уссурийского городского округа
 от 01.03.2012 № 597

ОТЧЕТ

по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа за 2011 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации, юридический адрес	Осно- вание сделки	Срок прове- дения прива- тизации	Способ привати- зации	Стоимость проданного имущества (руб.)		
					Всего	В том числе	
						недви- жимое имуще- ство	земель- ные участки
	I раздел. Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2011 год						
	Нежилые помещения и здания с земельными участками						
1.	Нежилое помещение № 3 в здании (административное, лит. А1), назначение: нежилое, общая площадь 35,5 кв.м, этаж 1Адрес: Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Тургенева,12а.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 04.05. 2011 года	Продажа муници-пального имущества на аукционе	1 419 600	1 419 600	
2.	Нежилое помещение № 94 (склад) в здании (жилой дом, лит.А, А1), назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв.м, этаж 1Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Беляева, 38.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 17.11. 2011 года	Продажа муници-пального имущества на аукционе	389 550	389 550	
3.	Здание бывшей школы, назначение: нежилое, 2 –этажное, общая площадь 1203,5 кв.м, лит. А, А1,А2Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Новоселова, 9а и	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.12. 2011 года	Продажа муници-пального имущества на аукционе	11 534 250	6 798 305 (без учета НДС; НДС=1 223 695)	3 512 250

	земельного участка для здания бывшей школы						
4.	Здание – мастерская, общей площадью 394,5 кв.м (лит.А); инвентарный номер: 698; этажность:1, антресольный этаж; антресольный этаж; назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Заречная, 25а и земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания мастерской	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.12. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	694 100	238 700	455 400
5.	Нежилое помещение № 2 площадью 64,8 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, 3г	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.06. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	1 714 650	1 714 650	
6.	Нежилое помещение № 101 площадью 399,1 кв.м, цокольный этаж, назначение - административное, бытовое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 107б	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 19.08. 2011 года	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	3 698 393	3 698 393	
7.	Здание - магазин общей площадью 694,40 кв.м. (лит.А), этажность: 1, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Стаханова, 30 и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания-магазина	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.06. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	3 532 800	2 608 197	924 603
8.	Нежилое помещение № 29 площадью 16,6 кв.м, этаж-1, назначение –нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 111б	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.06. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	379 500	379 500	
9.	Нежилое помещение № 32 площадью 19 кв.м, этаж-1,	Решение Думы УГО	Договор купли-продажи	Продажа муниципального	416 850	416 850	

	назначение –нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 111б	от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	от 02.06. 2011 года	имущества на аукционе			
10.	Нежилое помещение № 38 общей площадью 95,5 кв.м, этаж:1, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Плеханова,53.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.06. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	4 755 450	4 755 450	
11	Нежилое помещение № 3 общей площадью 60,2 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, 85в.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 10.10. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	2 205 000	2 205 000	
12.	Нежилое помещение № 1 общей площадью 315,6 кв.м. этажи: 1, 2,3; назначение: бывшая бойлерная. Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Плеханова, 29.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 10.10. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	1 543 500	1 543 500	
13.	Нежилое помещение № 5 площадью 4,1 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 68а.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.12. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	117 600	117 600	
14.	Нежилое помещение № 2 площадью 412,1 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 5б.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 02.12. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	14 787 150	14 787 150	
15	Нежилое помещение № 65 в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговая, общая площадь 472,3 кв.м, этаж 1 Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Слободская, 7	Решение Думы УГО от 23 ноября 2009 года № 120-НПА	Договор купли-продажи от 03.02. 2011 года	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	4 200 000	4 200 000	
16	Здание, назначение: нежилое, 1 –этажное, общая площадь 86,50	Решение Думы УГО	Договор купли-продажи	Продажа муниципального	9 474 879	8 229 393	1 245 486

	кв.м, лит. А Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Краснознаменная, 69 и земельного участка для эксплуатации и обслуживания нежилого здания	от 23 ноября 2009 года № 120-НПА	от 25.02. 2011 года	имущества на аукционе			
17.	Здание-мастерская, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 130,6 кв.м, лит. А. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул.Сибирцева,19-а и земельный участок для здания с нежилыми помещениями	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 29.12. 2011 года	Продажа муниципального имущества на аукционе	(Доход Поступил в 2012г в размере 864 000)	91000 (здаток 2011г)	
18.	Нежилое здание общей площадью 819,4 кв.м, этажность: 2, назначение: административное. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 12 и земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 03.02. 2012 года	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	(Доход Поступил в 2012г в размере 4 115 580)	3 254 580	861 000
19.	Нежилое помещение № 1 в здании (пристройка к жилому дому, лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 196,9 кв.м, этаж 1,2Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, пр.Блюхера, 97а.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	Договор купли-продажи от 03.02. 2012 года	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	(Доход Поступил в 2012г в размере 1 869 453)	1 869 453	
	Всего реализовано и поступило в 2011 году в доход местного бюджета, руб.				60 954 272	53 592 838 (НДС =1 223 695)	6 137 739
	Планируемое поступление средств от приватизации муниципального имущества, руб.				17 000 000		
	Фактическое поступление средств от приватизации муниципального имущества (без учета продажи земельных участков), руб.				53 592 838		
	Процент выполнения планируемых доходов				315,25%		

	Поступило от реализации объектов прогнозного плана 2011 года в доход местного бюджета в 2012 году, руб.				6 849 033	5 988 033	861 000
Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество							
20.	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Аптека №67»Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе,69. Размер уставного капитала более 100,0 тыс. рублей	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	акционирование				
21.	Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия магазин № 18 «Оптика» Приморский край, г.Уссурийск, ул. Краснознаменная,147а. Размер уставного капитала более 100,0 тыс. рублей	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	акционирование				
II Раздел. Муниципальное имущество, неприватизированное в 2011 году							
1.	Нежилое помещение № 1 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 76,3 кв.м, этаж 1 Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, с.Красный Яр, ул.Советская, 34.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 3 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок				
2.	Нежилое помещение № 1 в здании (магазин, лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 85,7 кв.м, этаж 1Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, с. Линевицы, ул. Весенняя.1.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 3 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.				

3.	Здание – контора, назначение: нежилое, 1–этажное, общая площадь 85,9 кв.м, лит. Р, Р1 Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Кузнечная,146 земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги не выставлялось, в связи с решением вопроса о признании права собственности в судебном порядке
4.	Здание - бывшая котельная общей площадью 528,2 кв.м (лит. А), этажность: 2, назначение: нежилое; адрес объекта: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Ленинградская, 41-е/1 и земельный участок для его эксплуатации и обслуживания.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
5.	Здание-бывшая котельная общей площадью 152,7 кв.м. (лит.А), этажность: 2, назначение: нежилое; адрес объекта: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Ленинградская, 21-г/2 и земельный участок для его эксплуатации и обслуживания.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
6.	Здание – магазин, назначение: нежилое, 1 –этажное, общая площадь 121,8 кв.м, лит. Ж, Ж1 Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Кузнечная, 76 и земельный участок для эксплуатации и обслуживания здания.	Решение Думы УГО от 23 ноября 2009 года № 120-НПА	на торги не выставлялось, в связи с решением вопроса о признании права собственности в судебном порядке
7.	Нежилые помещения (№№1,2,3,4,5,6,7,8) общей площадью 333,7 кв.м, на первом этаже в двухэтажном здании (лит. Б, Б1, Б3, складское) Адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Калинина,52.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги не выставлялось, в связи с изменением адреса и оформлением перепланировки
8.	Нежилое помещение № 1 в здании (почтовое	Решение Думы	на торги не выставлялось, в связи с подачей предпринимателем заявки о выкупе арендованного

	отделение, Роспечать, магазин, лит.А – пристройка, лит.А1– пристройка), назначение: нежилое, общая площадь 403,8 кв.м, этаж 1, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная,145.	УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ
9.	Нежилое помещение № 3 общей площадью 565,9 кв.м, этаж 1,2, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленинская,65.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
10.	Здание бывшей школы общей площадью 295,6 кв.м (лит. А), этажность: 1, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63 и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания бывшей школы	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 3 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
11.	Нежилое помещение № 3 общей площадью 803,4 кв.м в здании (торговый центр, лит.А), назначение: нежилое, этаж 1,2, технический Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Гагарина, 11	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 3 раза; торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
12.	Нежилое помещение № 2 общей площадью 641,2 кв.м в здании (лит.А,А2,А3), назначение: нежилое, этаж 1 Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская,18	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 3 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
13.	Нежилое здание общей площадью 78,6 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г.	Решение Думы УГО от 07 декабря	на торги выставлялось 3 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок

	Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 63а и земельного участка для обслуживания и эксплуатации здания бывшей мастерской школы	2010 года № 333- НПА	
14.	Нежилое помещение № 66 площадью 158,6 кв.м, этаж-1, назначение – нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333- НПА	на торги не выставлялось, передано в хозяйственное ведение МУП «Уссурийск Электросеть»
15.	Здание общей площадью 178,5 кв.м, этажность: 1, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 82 и земельный участок для обслуживания и эксплуатации нежилого здания.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333- НПА	на торги не выставлялось, в связи с решением вопроса о признании права собственности в судебном порядке
16.	Нежилое помещение № 1 общей площадью 116,7 кв.м., этаж: 1, подвальный, назначение: нежилое. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 79	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333- НПА	на торги не выставлялось, передано отделу МВД РФ Уссурийского городского округа по договору в безвозмездное пользование для размещения опорного пункта
17.	Сооружение- водонапорная башня общей площадью 18,80 кв.м. этажность: 1, назначение: нежилое Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 109-111 и земельный участок для эксплуатации и обслуживания сооружения	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333- НПА	на торги не выставлялось, в связи с изменением адреса и внесением изменений в кадастровый учет земельного участка
18.	Нежилое помещение № 20 площадью 42,7 кв.м, этаж: 1, назначение: административное Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 201а.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333- НПА	на торги выставлялось 2 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок

19.	Нежилое помещение № 67 площадью 455,5 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная площадь, 2.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
20.	Нежилое помещение № 2 площадью 761,4 кв.м, этаж: 1,2, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, 43.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок
21.	Нежилое помещение № 3 площадью 18,3 кв.м, этаж: 1, назначение: нежилое Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 56.	Решение Думы УГО от 07 декабря 2010 года № 333-НПА	на торги выставлялось 2 раза, торги не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок