



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2012

№ 567

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилых зданий  
(здание столовой (лит. А),  
здание спальный корпус №1  
(лит. Б), здание-вагончик  
охранников (лит. В),  
сооружение – беседка (лит. Д)),  
расположенных по адресу:  
Приморский край, с. Кроуновка  
Уссурийского района,  
ул. Речная, 2, и земельного  
участка для эксплуатации  
и обслуживания комплекса зданий

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Фрегат», в лице генерального директора А.В. Зернина, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского

округа от 09 февраля 2012 года № 18, уведомления об отчуждении имущества от 03 февраля 2012 года № 11-01/24/0215

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий (здание столовой (лит. А) общей площадью 208,20 кв.м; здание - спальный корпус №1 (лит. Б) общей площадью 276,30 кв.м; здание-вагончик охранников (лит. В) общей площадью 38,10 кв.м; сооружение – беседка (лит. Д) общей площадью 143,3 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2, и земельного участка для эксплуатации и обслуживания комплекса зданий (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Р.М. Сяченкову.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации Уссурийского  
городского округа

С.П. Рудица

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 27.02.2012 № 567

## Условия

приватизации нежилых зданий: здание столовой (лит. А); спальный корпус №1 (лит. Б); здание-вагончик охранников (лит. В); сооружение – беседка (лит. Д), расположенных по адресу: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2, и земельного участка для обслуживания и эксплуатации комплекса зданий

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1	2	3	4
1.	Здание столовой (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 208,20 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2. Существующие ограничения (обременения) права: Здание столовой (лит. А) передано на праве аренды ООО «Фрегат» до 30 ноября 2013 года	год постройки – 1994 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА № 351082 от 03 ноября 2003 года, запись № 25-1/12-49/2003-54 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 ноября 2003 года	198
2.	Здание – спальный корпус №1 (лит. Б), общая площадь 276,30 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2. Существующие ограничения (обременения)	год постройки – 1984 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА № 351010 от 03 ноября 2003 года, запись № 25-1/12-49/2003-56 в Едином	198

1	2	3	4
	нения) права: Здание – спальный корпус (лит. Б) передано на праве аренды ООО «Фрегат» до 30 ноября 2013 года	государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 ноября 2003 года	
3.	Здание – вагончик охранников (лит. В), общая площадь 38,10 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2. Существующие ограничения (обременения) права: Здание – вагончик охранников (лит. В) передано на праве аренды ООО «Фрегат» до 30 ноября 2013 года	год постройки – 1984 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА № 351083 от 03 ноября 2003 года, запись № 25-1/12-49/2003-55 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 ноября 2003 года	198
4.	Сооружение-беседка (лит. Д), общая площадь 143,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Приморский край, с. Кроуновка Уссурийского района, ул. Речная, 2. Существующие ограничения (обременения) права: Сооружение-беседка (лит. Д) передана на праве аренды ООО «Фрегат» до 30 ноября 2013 года	год постройки – 1984 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА № 351011 от 03 ноября 2003 года, запись № 25-1/12-49/2003-57 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 03 ноября 2003 года	198

## 2. Земельный участок

## 3.

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1.	Земельный участок общей площадью 29017 кв.м Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания комплекса зданий	Свидетельство о государственной регистрации права от 12 декабря 2011 года серия 25-АБ №688330, запись № 25-25-12/090/2011-052	25:18:24 0101:313

Местоположение земельного участка: Приморский край, г.Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Речная, 2 Категория земель: земли населенных пунктов Существующие ограничения (обременения) права: аренда	в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 12 декабря 2011 года	
--	---	--

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость здания столовой (лит. А) (без учета НДС) – 665 000 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

6. Рыночная стоимость здания – спального корпуса №1 (лит. Б) (без учета НДС) – 539 000 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей.

7. Рыночная стоимость здания-вагончика охранников (лит. В) (без учета НДС) – 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

8. Рыночная стоимость сооружения-беседки (лит. Д) (без учета НДС) – 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей.

9. Рыночная стоимость земельного участка для эксплуатации и обслуживания комплекса зданий (без учета НДС) – 1 996 000 (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

10. Рыночная стоимость приобретаемого имущества – 3 301 000 (Три миллиона триста одна тысяча) рублей.

11. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

12. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

14. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

15. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.