



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2012

№ 103

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 66 в здании  
(жилой дом, лит. А),  
расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Краснознаменная, 135а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Вакуленко С.А., действующего на основании Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации серия 25 № 00575679 и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 12 января 2012 года № 2, уведомления об отчуждении имущества от 17 января 2012 года № 11-05/24/00065

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом, лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 135а (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

И.о. главы администрации  
Уссурийского городского округа

Р.М.Сяченкова

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 25.01.2012 № 103

## Условия

приватизации нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом, лит. А),  
расположенном по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 135а

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 66 в здании (жилой дом, лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 457,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, ул. Краснознаменная, 135а. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение № 66 в здании (жилой дом, лит.А) передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Вакуленко С.А. до 30 апреля 2013 года	год постройки – 1970 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 351426 от 15 марта 2010 года, запись № 25- 25-12/018/2010-156 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 15 марта 2010 года	05:423:001:01006 2810:0001:200

## 2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации

преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 66 в здании (жилой дом, лит.А) (без учета НДС) – 13 755 479 (Тринадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.