



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.01.2012

№ 102

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 2 в здании  
(лит. А), расположенного  
по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск,  
ул. Калинина, 54

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Гея», в лице генерального директора С.П.Худченко, действующего на основании Устава и протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 12 января 2012 года № 1, уведомления об отчуждении имущества от 17 января 2012 года № 11-05/24/00067

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, 54 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Гаранин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

И.о. главы администрации  
Уссурийского городского округа

Р.М. Сяченкова

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 25.01.2012 № 102

## Условия

приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А),  
расположенном по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Калинина, 54

Состав подлежащего приватизации имущества:

## 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, зalog и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный
1.	Нежилое помещение № 2 в здании (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 946 кв.м, этаж 1, адрес объекта : Приморский край, г.Уссурийск, ул. Калинина,54. Существующие ограничения (обременения) права: Нежилое помещение №2 в здании (лит.А) передано на праве аренды ООО «Гея» до 31 декабря 2020 года	год постройки – до 1917 года Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ № 630557 от 13 октября 2011 года, запись № 25- 25-12/045/2011-263 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 13 октября 2011 года	05:423:002:000 0083260:000: 20002

## 2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации

преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 2 в здании (лит.А) (без учета НДС) – 32 054 822 (Тридцать два миллиона пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.

