



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021

№ 400

г. Уссурийск

—
Об изъятии земельного
участка и жилых помещений,
расположенных в городе
Уссурийске по ул. 8-е Марта, 18

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 апреля 2018 года № 888 «О признании многоквартирного дома № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 25 апреля 2018 года № 17/03-25/12, 25 апреля 2018 года № 17/03-25/13, 16 мая 2018 года № 17/03-25/50, 16 мая 2018 года № 17/03-25/49, 25 апреля 2018 года № 17/03-25/14 и 25 апреля 2018 года № 17/03-25/15

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа

048953

путем выкупа в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном действующим законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:016201:160, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. 8-е Марта, 18, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, площадью – 3768 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять путем выкупа с целью сноса многоквартирного дома № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске, признанного в установленном действующим законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу, жилое помещение № 1 – собственник Маркина Светлана Владимировна, жилое помещение № 2 – собственники Сатюков Олег Владимирович и Сатюков Родион Олегович, жилое помещение № 3 – собственник Зборовская Валентина Ивановна и Зборовский Сергей Геннадьевич, жилое помещение № 4 – собственник Митин Сергей Владимирович, расположенные в доме № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) организовать проведение оценки выкупной стоимости жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске, признанного аварийным и подлежащим сносу, с учетом рыночной стоимости общего имущества в данном

многоквартирном доме с учетом доли Маркиной Светланы Владимировны, Сатюкова Олега Владимировича, Сатюкова Родиона Олеговича, Зборовской Валентины Ивановны, Зборовского Сергея Геннадьевича, Митина Сергея Владимировича в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске Приморского края: Маркиной Светлане Владимировне – собственнику жилого помещения № 1, Сатюкову Олегу Владимировичу и Сатюкову Родиону Олеговичу – собственникам жилого помещения № 2, Зборовской Валентине Ивановне и Зборовскому Сергею Геннадьевичу – собственникам жилого помещения № 3, Митину Сергею Владимировичу – собственнику жилого помещения № 4, письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам жилых помещений, расположенных в доме № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске Приморского края: Маркиной Светлане Владимировне – собственнику жилого помещения № 1, Сатюкову Олегу Владимировичу и Сатюкову Родиону Олеговичу – собственникам жилого помещения № 2, Зборовской Валентине Ивановне и Зборовскому Сергею Геннадьевичу – собственникам жилого помещения № 3, Митину Сергею Владимировичу – собственнику жилого помещения № 4, письмом с уведомлением о вручении;

г) при отказе собственников жилых помещений, расположенных в доме № 18 по улице 8-е Марта в городе Уссурийске Приморского края: Маркиной Светланы Владимировны – собственника жилого помещения № 1, Сатюкова Олега Владимировича и Сатюкова Родиона Олеговича – собственников жилого помещения № 2, Зборовской Валентины Ивановны и Зборовского Сергея Геннадьевича – собственников жилого помещения № 3, Митина Сергея Владимировича – собственника жилого помещения № 4, от выкупа жилого помещения предложить им заключить договор мены о передаче собственникам взамен изымаемого жилого помещения другое жилое

помещение с зачетом его стоимости;

д) в случае если собственники жилого помещения не согласны с решением об изъятии жилого помещения либо с ними не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

е) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

ж) выплачивает выкупную цену жилого помещения с учетом стоимости доли земельного участка собственнику.

5. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, определить управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

6. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней со дня принятия решения разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней со дня принятия решения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.В. Павлюк