



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

№

404

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером:
25:34:016402:3691

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 10 февраля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 10 февраля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 11 февраля 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

а) обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОЙИНВЕСТГРУПП» в части уменьшения минимального отступа от
границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016402:3691,

0 4 8 9 9 2

площадью 1423 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Краснознаменная, 192, в территориальной коммунально-складской зоне (ПР 5) с 3 м до 0 м с западной, южной и восточной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки, а именно: указанный земельный участок частично располагается в границах охранной зоны ЛЭП ВЛ-35 кВ МЖК-АРЗ-Молокозавод с охранной зоной 15 м с каждой стороны. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» строительство в охранной зоне ЛЭП запрещено без согласования с сетевой организацией. Согласование строительства в пределах охранной зоны отсутствует.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж