



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2021

№

440

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства  
для земельного участка  
с кадастровым номером:  
25:34:016401:6441

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 10 марта 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 марта 2021 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:6441, площадью 2270 кв.м,

0 4 9 0 1 5

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание-котельной № 29, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Орджоникидзе, 40, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) с 5 м до 0 м с северной, западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с разделом 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж