



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2021

№ 1331

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
25:34:016902:13034

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 01 апреля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 01 апреля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования застройки Уссурийского городского округа от 12 апреля 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

обществу с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» в части увеличения процента застройки с 60% до 65% для земельного участка

049831

с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки, а именно:

земельный участок расположен в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР-1), где запрещается размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта; для обеспеченности планируемого жилого дома достаточным количеством парковочных мест, заявитель планирует строительство подземной парковки с устройством въезда; для устройства въезда требуется увеличение процента застройки с 60% до 65%.

Соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, согласно проекту зон охраны культурного наследия «Жилой дом, 1963 г., Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 79» (далее – Проект охраны).

На основании Проекта охраны и акта государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2020 года принято постановление правительства Приморского края от 08 апреля 2021 года № 217-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1963 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Согласно требованиям Проекта охраны, в качестве основных параметров, ограничивающих застройку в границах зоны регулирования, принимаются габаритные размеры в плане не более 35х35 м, максимальная высота возможной застройки принимается 20 м от земли до конька скатной

крыши, что соответствует высоте пятиэтажного здания с мансардой, увеличение площади застройки до 65% не превышает установленную площадь застройки в габаритных размерах 35х35 м.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж