



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2021

№ 1337

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером
25:34:016902:13034

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 10 марта 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 23 апреля 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

а) обществу с ограниченной ответственностью «Грация-Инвест» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

049834

с кадастровым номером: 25:34:016902:13034, площадью 1239 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Горького, 81, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) с 3 м до 0 м с северной, восточной, южной и западной границ земельного участка для строительства подземной парковки, с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка для строительства объекта, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома.

В целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иные характеристики земельного участка должны быть не благоприятны для застройки.

Земельный участок расположен в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объект культурного наследия (ЗР-1), что подтверждается проектом зон охраны культурного наследия «Жилой дом, 1963 г., Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 79 (далее – Проект охраны), где запрещается размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта; для обеспеченности планируемого жилого дома достаточным количеством парковочных мест, заявитель планирует строительство подземной парковки с отступами от границы земельного участка 0 метров; в данной зоне строительство подземных сооружений разрешается. Разрешается возведение зданий с их постановкой по историческим линиям застройки улиц, восточная граница земельного участка располагается по линии застройки, тем самым строительство здания с отступом 0 м с восточной границы земельного участка разрешается.

Согласно пункту 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Заявителем представлен Проект охраны и акт государственной историко-культурной экспертизы от 28 сентября 2020 года, принято постановление Правительства Приморского края от 08 апреля 2021 года № 217-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1963 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж