



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

№

1459

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
25:34:017501:6445

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 27 апреля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 12 мая 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Дегтяреву Алексею Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6445, площадью 6743 кв. м,

0 5 0 0 5 1

расположенного относительно ориентира за пределами участка: производственный цех. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-запад: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, д. 3, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома (предельное количество этажей от 4 до 5).

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Уссурийск-1 (Южно-Уссурийское городище), средневековье», согласно приказу Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 23 мая 2017 года № 150 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в реестр, объекта археологического наследия «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище).

Земельный участок расположен в 200 м защитной зоне объектов культурного наследия - жилые дома офицерского состава, расположенных в границах ул. Карбышева, ул. Афанасьева, согласно списку памятников архитектуры федерального и регионального значения Уссурийского городского округа.

Согласно пункту 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», проект зон охраны объекта культурного наследия не утвержден правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

