



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021

№

1606

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства
для земельного участка
с кадастровым номером
25:34:017001:1939

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 10 июня 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений 10 июня 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа 25 июня 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Бурганову Игорю Камильевичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, площадью 632 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 74, в территориальной

зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, по следующим основаниям.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года № 226), земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, в которой предусмотрено размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов.

Строительство индивидуального жилого дома не предусмотрено в указанной зоне.

Земельный участок расположен в защитной зоне памятников архитектуры федерального и регионального значения: здание гостиницы «Гранд-Отель» по ул. Краснознаменная, 76; здание, где находилась открытая в 1883 г. церковно-приходская школа - первое учебное заведение города по ул. Краснознаменная, 80; здание китайского театра по ул. Тимирязева, 29.

Проект зон охраны объектов культурного наследия, определяющий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, не утвержден правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия, согласно пункту 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября

2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», тогда в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливается защитная зона 200 м, где запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Так же, нарушен порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как право на земельный участок не зарегистрировано.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж