



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021

№

1848

г. Уссурийск

—  
—  
Об отказе предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером  
25:34:017602:30

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 20 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 21 июля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 05 августа 2021 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Зайнуллину Владимиру Рифовичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:30, площадью 1132 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Охотничья, дом 14, в территориальной зоне застройки

**050664**

среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН), объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) имеют санитарно-защитную зону 50 м, в границах которой не допускается размещение жилой застройки. В санитарно-защитной зоне расположены жилые дома, границы земельных участков домов являются смежными с земельным участком с кадастровым номером 25:34:017602:30 для которого испрашивается вид разрешенного использования - объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями, изложенными в пунктах 2.11, 4.3, 4.5 СанПиН, не предоставлено.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж