



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2021

№ 1935

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 июля 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Кадыровой Марины Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 57А.

0 5 0 6 6 3

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года) (далее – Генеральный план), указанный земельный участок находится в границах многофункциональной общественно-деловой зоны.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 57А, невозможно.

2. Отклонить предложение Лебедева Александра Ивановича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для земельного массива, расположенного в г. Уссурийске в районе улицы Вострецова, по координатам поворотных точек.

Согласно Генеральному плану, указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для земельного массива, расположенного в г. Уссурийске в районе улицы Вострецова, невозможно.

3. Отклонить предложение Машоха Алексея Александровича, Крапивец Александра Константиновича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) для земельного массива в границах улицы Агеева, улицы Чичерина, улицы Володарского, по координатам поворотных точек.

В связи с тем, что согласие собственников расположенных в испрашиваемых границах изменений земельных участков, и имеющих вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, а также собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на неразграниченной территории, отсутствует, изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) для земельного массива в границах улицы Агеева, улицы Чичерина, улицы Володарского, по координатам поворотных точек, невозможно.

4. Отклонить предложение Манухиной Виктории Владимировны, Хан Ксении Геннадиевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы

территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного массива по координатам поворотных точек, включающего земельный участок с кадастровым номером 25:34:017701:155, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 10, и индивидуальный жилой дом по адресу: г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 4.

Согласно Генеральному плану, земельный массив расположен в границах функциональной коммунально-складской зоны.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного массива по координатам поворотных точек, включающего земельный участок с кадастровым номером 25:34:017701:155, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 10, и индивидуальный жилой дом по адресу: г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 4, невозможно.

5. Отклонить предложение Поветкиной Елены Рэмовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 12, по координатам поворотных точек.

Согласно Генеральному плану, земельный участок расположен в границах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 12, невозможно.

6. Отклонить предложение директора ООО «Меридиан» Романовой Ксении Анатольевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8792, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Мичурина, д. 8.

Согласно Генеральному плану, земельный участок расположен в границах функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8792, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Мичурина, д. 8, невозможно.

7. Отклонить предложение Бутенко Александра Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для территории пос. Тимирязевский по координатам поворотных точек, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 25:18:370101:104, 25:18:370101:440, 25:18:370101:1678, 25:18:370101:1676.

Согласно Генеральному плану, земельный участок расположен в границах функциональной зоны зона озелененных территорий специального назначения.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

В связи с несоответствием существующему функциональному зонированию Генерального плана Уссурийского городского округа, изменение границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для территории пос. Тимирязевский по координатам поворотных точек, включающей земельные участки с кадастровыми

номерами 25:18:370101:104, 25:18:370101:440, 25:18:370101:1678, 25:18:370101:1676, невозможно.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж