



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2021

№ 2066

г. Уссурийск

┌
└

Об изъятии земельного
участка и жилых помещений,
расположенных в городе
Уссурийске по проезду
Новоникольскому, 3

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 июля 2016 года № 2161 «О признании многоквартирного жилого дома № 3 по проезду Новоникольскому в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 19 июля 2016 года № 17/03-25/232, 19 июля 2016 года № 17/01-25/231, 22 марта 2017 года № 17/03-25/68, 19 июля 2016 года № 17/03-25/234, 19 июля 2016 года № 17/03-25/233, 19 июля 2016 года № 17/03-25/235

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа

земельный участок, кадастровый номер 25:34:016202:334, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, проезд Новоникольский, д. 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для многоквартирного жилого дома, площадью – 4273 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, подлежащего сносу: жилое помещение № 1 – собственник Мещеряков Сергей Петрович и Мещеряков Петр Петрович, жилое помещение № 5а – собственник Гречко Надежда Владимировна, жилое помещение № 6а – собственник Мурашева Галина Васильевна и Кохнюк Василий Владимирович, жилое помещение № 8 – собственник Иваненко Нина Ивановна, расположенные в доме № 3 по проезду Новоникольскому в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации

Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственникам жилого помещения № 1 – собственник Мещерякову Сергею Петровичу и Мещерякову Петру Петровичу, жилого помещения № 5а – собственнику Гречко Надежде Владимировне, жилого помещения № 6а – собственнику Мурашевой Галине Васильевне и Кохнюк Василию Владимировичу, жилого помещения № 8 – собственнику Иваненко Нине Ивановне, расположенные в доме № 3 по проезду Новоникольскому в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящим пунктом письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии жилого помещения предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

6. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа с учетом положений установленных пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информатизации и предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж