



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

№ 2196

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка и жилых помещений,
расположенных в городе
Уссурийске по ул. Ленинградская, 25

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4557 «О признании многоквартирного жилого дома № 25 по улице Ленинградская в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 13 марта 2017 года № 17/03-25/63, 23 июля 2021 года № 17/04-25/184, 23 июля 2021 года № 17/04-25/185, 17 мая 2016 года № 17/03-25/132, 13 марта 2017 года № 17/03-25/61, 02 августа 2016 года № 17/03-25/306, 02 августа 2016 года № 17/03-25/305, 17 мая 2016 года № 17/03-25/137, 17 мая 2016 года № 17/03-25/135, 05 февраля 2019 года № 17/03-25/273, 17 мая 2016 года № 17/03-25/133-1, 01 июня 2016 года № 17/03-25/170, 17 мая 2016 года № 17/03-25/138, 12 апреля 2021 года № 17/03-25/84

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016801:387, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д. 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания двухэтажного жилого дома, площадью – 2098 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, подлежащего сносу: жилое помещение № 1 – собственник Костина Екатерина Константиновна и Костина Елена Викторовна, жилое помещение № 2 – собственник Хиля Руслан Артемович, жилое помещение № 7 – собственник Полещук Светлана Владимировна и Полещук Константин Назывович, жилое помещение № 8 – собственник Коротких Максим Сергеевич, жилое помещение № 9 – собственник Баняс Виктория Владимировна, Баняс Галина Владимировна и Баняс Владимир Васильевич, жилое помещение № 10 – собственник Вьюнова Вероника Владимировна и Вьюнов Сергей Николаевич, жилое помещение № 11 – собственник Таланцева Наталья Андреевна, жилое помещение № 12 – собственник Слюсарь Мария Владимировна, Рагузова Ольга Анатольевна и Снегирева Наталья Сергеевна, расположенные в доме № 25 по улице Ленинградская в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственникам жилого помещения № 1 – собственнику Костиной Екатерине Константиновне и Костиной Елене Викторовне, жилого помещения № 2 – собственнику Хиля Руслану Артемовичу, жилого помещения № 7 – собственнику Полещук Светлане Владимировне и Полещук Константину Назывовичу, жилого помещения № 8 – собственнику Коротких Максиму Сергеевичу, жилого помещения № 9 – собственнику Баняс Виктории Владимировне, Баняс

Галине Владимировне и Баняс Владимиру Васильевичу, жилого помещения № 10 – собственнику Вьюновой Веронике Владимировне и Вьюнову Сергею Николаевичу, жилого помещения № 11 – собственнику Таланцевой Наталье Андреевне, жилого помещения № 12 – собственнику Слюсарь Марии Владимировне, Рагузовой Ольге Анатольевне и Снегиревой Наталье Сергеевне, расположенные в доме № 6 по улице Достоевского в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии жилого помещения предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

6. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа с учетом положений установленных пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж