



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 2258

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером
25:18:000000:605»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 14 сентября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений 14 сентября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа 29 сентября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Горбунову Андрею Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:605, площадью 2500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, поселок Тимирязевский, улица Михайловское шоссе, земельный участок № 406/1 в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с установлением вида разрешенного использования – объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты).

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН), для объектов дорожного сервиса (мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5) установлена санитарно-защитная зона 100 м, в границах которой не допускается размещение жилой застройки.

В границах нормативной санитарно-защитной зоны расположен многоквартирный жилой дом.

Обоснование уменьшения размеров санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями, изложенными в пунктах 2.11, 4.3, 4.5 СанПиН, заявителем не предоставлено.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И. о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев