



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 2259

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:4957

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 20 сентября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 21 сентября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 октября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

обществу с ограниченной ответственностью «Высота» для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:4957, площадью 3364 кв. м,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 299 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, д. 13, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), до 0 м с северо-западной, 0,5 м с северо-восточной, 0 м с юго-восточной, 0,2 м с юго-западной границ земельного участка, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что конфигурация и иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, а именно сложная форма, изломанность границ земельного участка, а также сложившаяся застройка территории не позволяют разместить планируемый жилой дом, соответствующий установленным действующим законодательством требованиям, не нарушив отступы от границ участка, а именно:

- показателям плотности застройки, установленным таблицей 5.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- минимальным параметрам, установленным разделом 5, пунктом 7.2.2 раздела 7, пунктом 9.16 раздела 9 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- параметрам инсоляции для жилых помещений, детских и спортивных площадок жилых домов, предусмотренным таблицами 5.58, 5.60 санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2;

- нормам, установленным пунктом 8.1 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288»;

- требованиям по ограничению использования территории в санитарно-защитной зоне железной дороги, согласно пункта 8.20 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- требованиям по размещению придомовых площадок, согласно пункта 7.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И. о. главы Уссурийского
городского округа

М. Р. Терчиев