



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2021

№ 2232

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым номером  
25:34:017602:291

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 29 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений 30 июля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа 12 августа 2021 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - деловое управление земельного участка или объекта капитального строительства:

ООО «Техник» в лице генерального директора Межеричко Руслана Владимировича для земельного участка с кадастровым номером

25:34:017602:291, площадью 1346 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, дом 55 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года № 226) (далее - Генеральный план), для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», указанный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), где градостроительным регламентом предусмотрен условно разрешенный вид использования – деловое управление.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объекты административно-делового назначения отсутствуют в санитарной классификации предприятий

и сооружений, для которых устанавливается санитарно-защитная зона.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев