



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2021

№ 2233

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельного участка
с кадастровым номером:
25:18:080101:3156

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 10 августа 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 11 августа 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 25 августа 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Топоркову Олегу Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 25:18:080101:3156, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка,

ул. Луговая, 19 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (далее – Генеральный план), для испрашиваемой территории установлена функциональная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статей 42, 43, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территорию в соответствии с Генеральным планом разработана документация по планировке территории, которая утверждена постановлением администрации Уссурийского городского округа от 28 декабря 2017 года № 3892 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске селе Борисовка». Согласно документации по планировке территории для земельного участка с кадастровым номером 25:18:080101:3156 предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания не предусмотрен для указанного земельного участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев