



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021

№ 2498

г. Уссурийск

┌
└

Об установлении
публичного сервитута
на земельном участке
с кадастровым номером
25:34:016401:1683

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 27 сентября 2021 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03 июня 2021 года № 99/2021/396799935, публикации от 01 октября 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:1683, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой

дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, дом 77, сроком на 49 лет.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

4. Строительство объекта тепловых сетей осуществляется в соответствии с договором о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения от 04 октября 2019 года № 31-19.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта тепловых сетей, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в орган регистрации прав;

заявителю.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в течение 5 рабочих дней.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж