



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2021

№ 2509

г. Уссурийск

Об изъятии земельного  
участка и жилых помещений,  
расположенных в городе  
Уссурийске по ул. Пушкина, 151

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4552 «О признании многоквартирного дома № 151 по улице Пушкина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14 декабря 2017 года № 3689 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4552 «О признании многоквартирного жилого дома № 151 по улице Пушкина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 06 февраля 2013 года № 17/02/28/10, 21 июня 2017 года № 17/03-25/110, 13 мая 2016 года № 17/03-25/115, 08 февраля 2019 года № 17/01-25/380, 08 февраля 2019 года № 17/04-25/370, 08 февраля 2019 года

№ 17-01/25/379, 08 сентября 2020 года № 17/03-25/429 и 26 февраля 2013 года № 17-03/21/526

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:017101:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Пушкина, дом 151, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью – 1575, 46 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Хван Елена Борисовна, жилое помещение № 2 – собственники Зеленский Александр Сергеевич и Перлинен Светлана Владимировна, жилое помещение № 3 – собственники Пехота Виталий Борисович, Пехота Александра Витальевна и Пехота Алина Витальевна, жилое помещение № 7 – собственник Тяншина Ульяна Александровна, жилое помещение № 18 – собственник Печенкин Олег Николаевич, расположенные в доме № 151 по улице Пушкина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственникам жилого помещения № 1 – собственник Хван Елене Борисовне, жилого помещения № 2 – собственники Зеленскому Александру Сергеевичу и Перлинен Светлане Владимировне, жилого помещения № 3 – собственники Пехота Виталию Борисовичу, Пехота Александру Витальевичу и Пехота Алине Витальевне, жилого помещения № 7 – собственник Танышиной Ульяне Александровне, жилого помещения № 18 – собственник Печенкину Олегу Николаевичу,

расположенные в доме № 151 по улице Пушкина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии жилого помещения предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

6. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа с учетом положений, установленных пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж