



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2021

№ 2511

г. Уссурийск

С вносимым пометками  
в постановление администрации  
Уссурийского городского  
округа от 22 декабря 2006 года  
№ 1693 «Об утверждении  
Порядка ликвидации, локализации  
технологических нарушений  
взаимодействия тепло-, электро-,  
топливо-, водоснабжающих  
организаций, абонентов  
(потребителей), ремонтных,  
строительных, транспортных  
предприятий, а также служб  
жилищно-коммунального хозяйства  
и других органов при устранении  
аварий и инцидентов на территории  
Уссурийского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Приморского края от 11 января 2021 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2021/2022 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июня 2020 года № 305/пр «Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства», Приказом

Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 29 апреля 2021 года № пр. 19-103/5 «Об утверждении Регламента по внесению в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений, по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Приморского края», статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством и уточнения порядка взаимодействия организаций жилищно-коммунального хозяйства, организаций топливно-энергетического комплекса и организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, по ликвидации аварий на объектах жизнеобеспечения при введении режимов повышенной готовности или чрезвычайной ситуации

## ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 22 декабря 2006 года № 1693 «Об утверждении Порядка ликвидации, локализации технологических нарушений взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов на территории Уссурийского городского округа» (далее – Постановление), следующие изменения:

заголовок постановления после слов «локализации технологических нарушений» дополнить союзом «и»;

в преамбуле Постановления слова «распоряжением Администрации Приморского края от 09 января 2018 года № 1 – ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2018 - 2019 годов» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 июня 2020 года № 305/пр «Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства», распоряжением Правительства Приморского края от 11 января 2021 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2021/2022 года»;

в Порядке ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов на территории Уссурийского городского округа, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

абзац первый раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью организации взаимодействия организаций жилищно-коммунального хозяйства, организаций топливно-энергетического комплекса, управляющих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий и других органов при устранении аварий и инцидентов на территории Уссурийского городского округа.»;

в разделе 2. «Предоставление оперативной информации»:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Ресурсоснабжающие организации для ввода информации об авариях или инцидентах на подчиненных объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляют регистрацию в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система МКА ЖКХ).

Ресурсоснабжающие организации (далее – РСО), территориальные сетевые организации, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, информируют единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» (далее – ЕДДС) по телефону 112:»;

подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Теплоснабжающие организации ежедневно, с момента отопительного сезона в 7.00 часов предоставляют ЕДДС информацию:

- о запасах топлива на складах;
- о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей;
- о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию;
- об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

В случае нарушения гидравлического режима, снижения или ограничения температуры теплоносителя или возникновения аварийной ситуации – незамедлительно.»;

подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Организация, оказывающая услуги по водоснабжению и водоотведению (муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа) ежедневно в 7.00 часов информирует ЕДДС о состоянии коммуникаций и инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (функционирует в штатном режиме либо имеются технологические нарушения).

В случае нарушения режима подачи воды, несоответствия состава и свойств воды по санитарным нормам и правилам или возникновения аварийной ситуации – незамедлительно.»;

пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение 3 календарных дней с момента принятия (снятия) со своего обслуживания дома (домов) информируют ЕДДС и руководство 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Приморскому краю (далее – 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС по ПК) о принятии на обслуживание или снятии со своего обслуживания дома (домов), с указанием адреса и даты принятия (снятия).»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В целях обеспечения своевременного и постоянного контроля за устойчивой и бесперебойной работой коммунального хозяйства Уссурийского городского округа, независимо от его принадлежности РСО:

- ежедневно передают в ЕДДС в электронном виде сведения о нарушениях режима работы городского хозяйства (аварии, инциденты);

- ежедневно (за сутки) с 8.30 до 16.00 представляют в ЕДДС сведения о проведении планово-предупредительных и профилактических работ на объектах РСО, связанных с коммунальным обеспечением населения с перечнем жилых домов и объектов социально-культурного назначения, а также согласованные графики отключений объектов ЖКХ, для информирования руководства и населения города в соответствии с нормативными сроками проведения планово-предупредительных работ;

- в случае возникновения аварийных ситуаций или инцидентов фиксируют информацию об авариях и инцидентах по основным параметрам, указанным в образце карточки события на объекте жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Порядку.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее – УК), информируют ЕДДС в случае возникновения аварийных ситуаций или инцидентов на объектах жилищного фонда по основным параметрам, указанным в образце карточки события об аварии или

инциденте в сфере эксплуатации жилищного фонда, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Порядку.

РСО и УК для фиксации событий об авариях и инцидентах в системе МКА ЖКХ и направления информации в ЕДДС руководствоваться Методическими рекомендациями о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июня 2020 года № 305/пр (далее – Методические рекомендации).

РСО и УК в случае изменения данных в руководящем составе, изменении номеров телефонов (рабочих, сотовых, домашних) незамедлительно предоставляют в ЕДДС обновленные данные;

РСО и УК ежегодно в срок до 01 марта предоставляют в ЕДДС обновленную информационную базу данных.»;

в разделе 3. «Взаимодействие организаций жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса городского округа при ликвидации и локализации аварийных ситуаций»:

подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. В течение получаса предупредить телефонограммой о характере аварии и ориентировочном времени ее устранения:

-ЕДДС по макету оперативного донесения:

№ п/п	параметры	информация
1	дата и время возникновения нарушения	
2	место нарушения (наименование объекта, участка, его адрес)	
3	причина нарушения	
4	характер повреждений	
5	количество потребителей, попавших под ограничения, в том числе: -зданий и сооружений (в т.ч. жилых) -социально значимых объектов -население -объекты жизнеобеспечения	

6	Зафиксирован ли несчастный случай со смертельным исходом на объекте теплоснабжения	
7	произошло ли снижение расчетных показателей (с указанием сниженных параметров)	
8	дефицит (или резерв) мощности	
9	температура наружного воздуха на момент возникновения нарушения, прогноз на время устранения	
10	принимаемые меры по восстановлению снабжения потребителей, в том числе: -количество бригад/численность -количество техники. Необходимость привлечения сторонних организаций для устранения нарушения	
11	планируемая дата и время завершения работ	
12	контактная информация лица, ответственного за проведение аварийно-восстановительных работ	

Информация направляется по факту нарушения, далее с периодичностью в 3 часа и по завершении аварийно-восстановительных работ;

- УК.»;

в пунктах 5.1., 5.2., 5.7. слова «ФГКУ «7 ОФПС по ПК» заменить словами «7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС по ПК»;

дополнить Порядок разделом 6 следующего содержания:

«6.Взаимодействие Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих и иных организаций, осуществляющих мониторинг и контроль аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Уссурийского городского округа

6.1. Ведение мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Приморского края осуществляется посредством внесения сведений органами местного

самоуправления, РСО и иными уполномоченными организациями в соответствующий раздел Системы МКА ЖКХ.

6.2. Поставщикам данных – управлению жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, РСО, территориальным сетевым организациям обеспечить контроль достоверности и полноты предоставляемых данных в Систему МКА ЖКХ об авариях и инцидентах на объектах жилищно-коммунального хозяйства Уссурийского городского округа в соответствии с приложением № 4 к Методическим рекомендациям.

2. Дополнить Порядок Приложением № 1 «Карточка события на объекте жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

3. Дополнить Порядок Приложением № 2 «Карточка события об аварии или инциденте в сфере эксплуатации жилищного фонда» (прилагается).

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж