



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2021

№ 2675

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка и жилых помещений,
расположенных в городе
Уссурийске по ул. Агеева, 38

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 декабря 2012 года № 4564 «О признании многоквартирного дома № 38 по улице Агеева в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 05 февраля 2019 года № 17/01-25/280, 05 февраля 2019 года № 17/01-25/279, 14 января 2013 года № 17-01/20/021, 14 января 2013 года № 17-01/21/019, 14 января 2013 года № 17-01/21/020, 14 января 2013 года № 17-01/21/018, 14 января 2013 года № 17-01/21/026, 05 сентября 2016 года № 17/03-25/331, 14 января 2013 года № 17-01/21/024 и 16 сентября 2014 года № 17/03-25/371

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:017501:911, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Агеева, 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома не выше 4-х этажей, площадью – 2944 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, подлежащего сносу: жилое помещение (комната № 3) – собственник Тарасенко Олег Михайлович, жилое помещение (комната № 3а) – собственник Артамонов Сергей Владимирович, жилое помещение № 4 – собственник Бочкарева Ирина Николаевна, жилое помещение № 5 – собственник Дьяконова Наталья Михайловна, жилое помещение № 7 – собственник Швед Галина Алексеевна, жилое помещение № 8 – собственник Ткачев Андрей Вячеславович, жилое помещение № 10 а – собственники Зрелкина Екатерина Владимировна и Зрелкин Данил Евгеньевич, жилое помещение № 11 – собственники Привалова Елена Вячеславовна и Давыдюк Анатолий Александрович, расположенные в доме № 38 по улице Агеева в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственникам жилого помещения (комната № 3) – собственнику Тарасенко Олегу Михайловичу, жилого помещения (комната № 3а) – собственнику Артамонову Сергею Владимировичу, жилого помещения № 4 – собственнику Бочкаревой Ирине Николаевне, жилого помещения № 5 – собственнику Дьяконовой Наталье

Михайловне, жилого помещения № 7 – собственнику Швед Галине Алексеевне, жилого помещения № 8 – собственнику Ткачеву Андрею Вячеславовичу, жилого помещения № 10 а – собственникам Зрелкиной Екатерине Владимировне и Зрелкину Данилу Евгеньевичу, жилого помещения № 11 – собственнику Приваловой Елене Вячеславовне и Давыдюк Анатолию Александровичу, расположенных в доме № 38 по улице Агеева в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии жилого помещения предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

6. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа с учетом положений установленных пунктом 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со

дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж